

LA CHAUX-DE-FONDS

« ÎLOT VERT »

A LOUER - 80 appartements du studio au 5.5 pièces

BUREAU DE LOCATION

lundi au vendredi 16h-19h
et **samedi** 10h-16h

juillet-août uniquement sur rdv

Rue de la Serre 37-45
La Chaux-de-Fonds

 GEROFINANCE - DUNAND

 REGIE DE LA
COURONNE

La commune



La Chaux-de-Fonds

Première commune du canton de Neuchâtel avec 37'941 habitants, La Chaux-de-Fonds est située à environ 70 km au nord-ouest de Berne dans le massif du Jura, à 10 km de la frontière avec la France et depuis juin 2009, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son «urbanisme horloger» qui reflète les besoins particuliers d'une activité mono-industrielle, entremêlant habitat et ateliers.

La commune a été fondée en 1656 et doit son essor et sa renommée à l'horlogerie et à la micro-technique. Entièrement détruite par un incendie en 1794, la ville a été reconstruite selon un plan en damier qui est aujourd'hui encore une originalité au sein des villes suisses. L'architecte Le Corbusier, le navigateur Laurent Bourgnon, l'écrivain Blaise Cendrars et le constructeur d'automobiles Louis Chevrolet y sont nés. Elle est un centre reconnu de l'Art nouveau ayant donné naissance à une forme de cet art connu sous le nom de Style sapin. À ce titre, elle est membre du «Réseau Art Nouveau» européen.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied de la gare et à quelques mètres des transports publics, banques, poste, supermarché et commerces.

Le projet



«ÎLOT VERT»

Situé en plein cœur de la vieille ville, cet immeuble de très bon standing érigé sur 7 niveaux, a été réalisé avec des matériaux et finitions de qualité. Il comprend des surfaces de bureaux ainsi qu'un magasin Lidl au rez-de-chaussée. La partie habitation, constituée de 80 appartements, se situe dès le 3^e étage et propose les typologies suivantes:

- 3 **studios** avec terrasses de 16 à 41 m²
- 21 appartements de **2.5 pièces** avec ou sans terrasse de 14 à 82 m²
- 15 appartements de **3.5 pièces** certains avec terrasse de 28 m²
- 40 appartements de **4.5 pièces** avec ou sans terrasse de 15 à 23 m²
- 1 appartement de **5.5 pièces** en attique avec terrasse de 72 m²

Disponible dès le **1^{er} octobre 2019**, chaque appartement bénéficie d'une place de parc intérieure. **en sus**



Les équipements

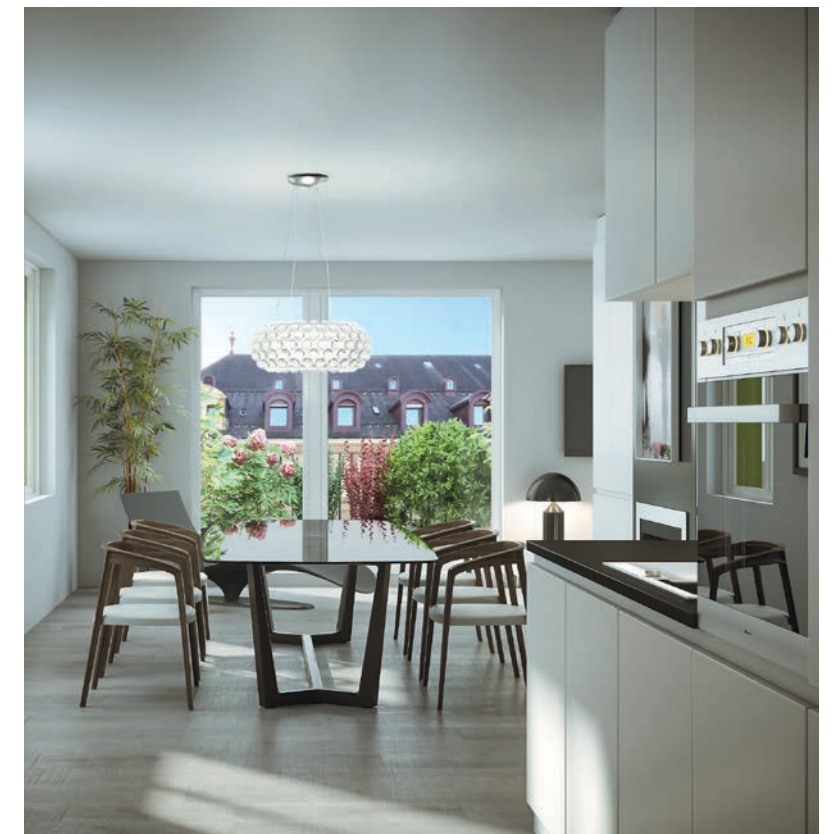


- Interphones
- Thermostats d'ambiance dans chaque pièce
- Armoires
- Parquet dans les séjours et chambres
- Carrelage dans les cuisines et salles d'eau
- Une cave ou **Réduit** gâchis par appartement
- Colonne de lavage privative dans l'appartement

Les cuisines sont complètement agencées et équipées de la marque Miele (lave-vaisselle, vitro-cérame, four, grand frigo).

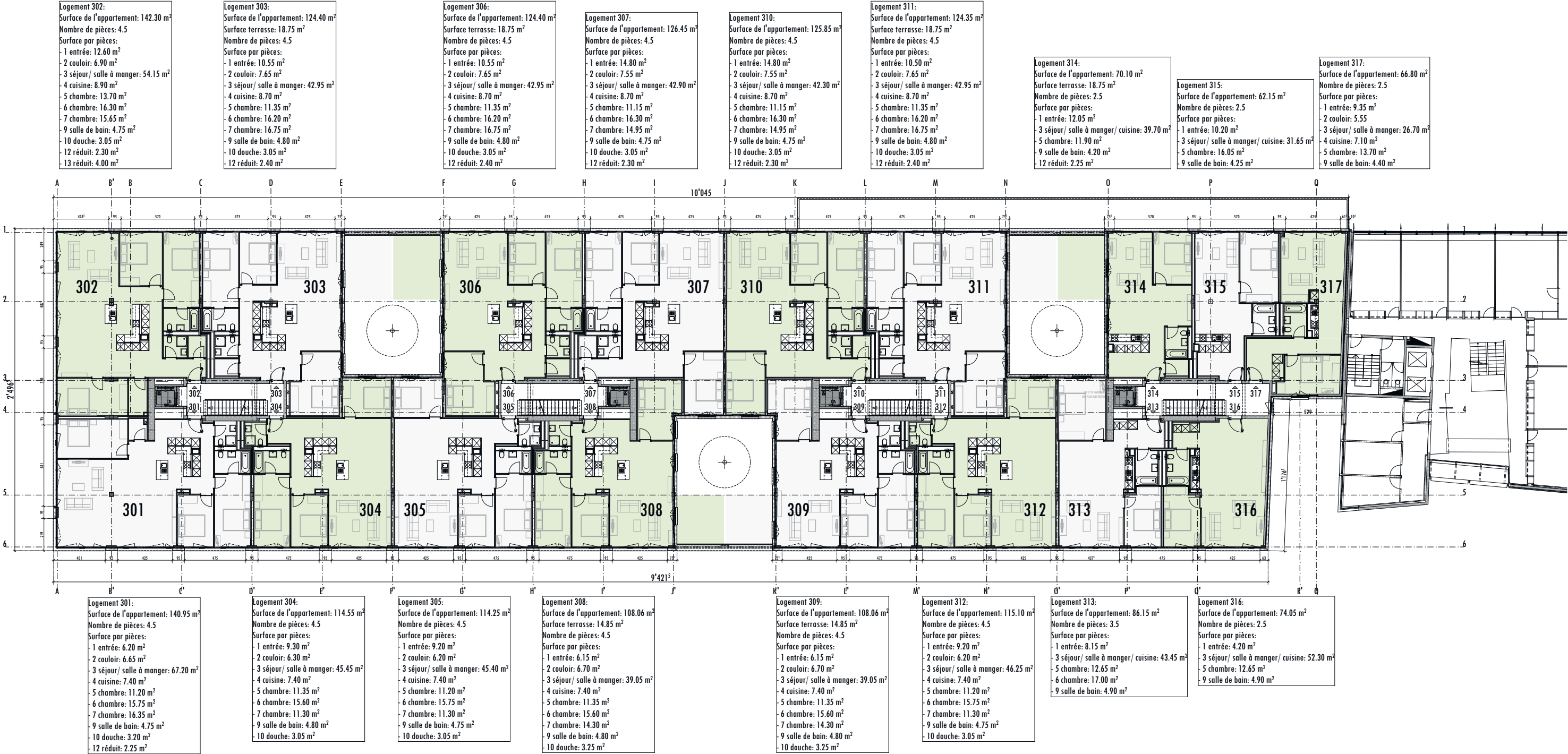
Le chauffage à distance par pompe à chaleur est distribué par le sol.

L'immeuble bénéficie d'un service de conciergerie professionnel permettant ainsi de maintenir l'aspect de standing de l'immeuble.





3^e, 4^e, 5^e étage



6^e étage

Logement 602:
Surface de l'appartement: 82.80 m²
Surface terrasse: 54.40 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 5.75 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 45.85 m²
- 5 chambre: 10.75 m²
- 6 chambre: 11.80 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.90 m²

Logement 603:
Surface de l'appartement: 96.90 m²
Surface terrasse: 23.15 m²
Nombre de pièces: 4.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 9.50 m²
- 2 couloir: 6.00 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 31.60 m²
- 5 chambre: 14.35 m²
- 6 chambre: 12.00 m²
- 7 chambre: 15.60 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.10 m²

Logement 606:
Surface de l'appartement: 98.80 m²
Surface terrasse: 23.15 m²
Nombre de pièces: 4.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 9.75 m²
- 2 couloir: 6.00 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 31.30 m²
- 5 chambre: 14.35 m²
- 6 chambre: 12.00 m²
- 7 chambre: 15.60 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.10 m²
- 12 réduit: 1.95 m²

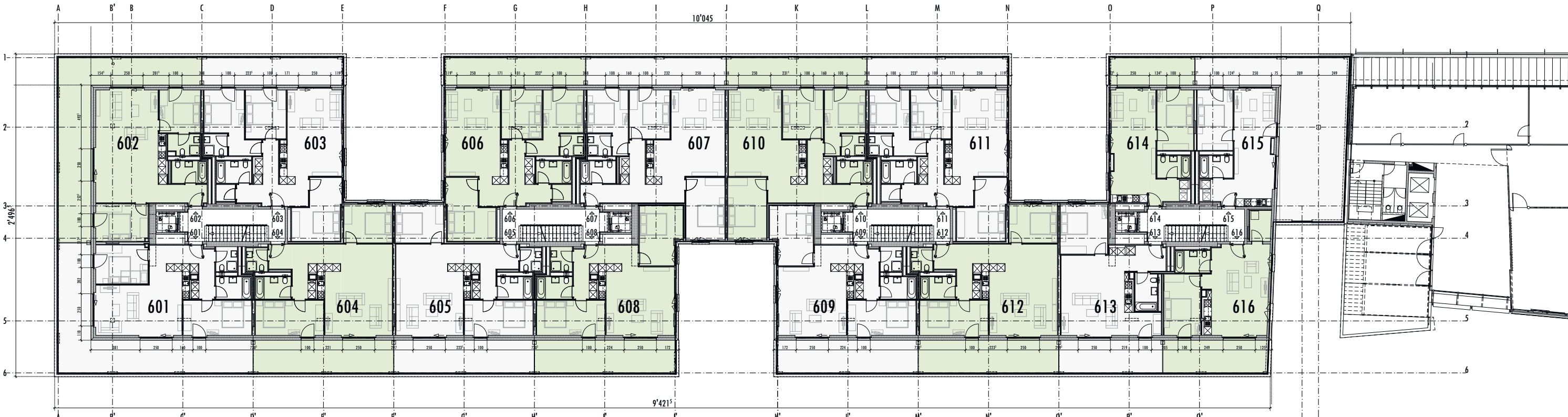
Logement 607:
Surface de l'appartement: 100.45 m²
Surface terrasse: 23.25 m²
Nombre de pièces: 4.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 5.70 m²
- 2 couloir: 13.15 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 30.20 m²
- 4 cuisine: 4.05 m²
- 5 chambre: 12.90 m²
- 6 chambre: 12.00 m²
- 7 chambre: 14.65 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.05 m²

Logement 610:
Surface de l'appartement: 100.30 m²
Surface terrasse: 23.25 m²
Nombre de pièces: 4.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 5.70 m²
- 2 couloir: 13.15 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 29.80 m²
- 4 cuisine: 4.25 m²
- 5 chambre: 12.90 m²
- 6 chambre: 12.00 m²
- 7 chambre: 14.65 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.10 m²

Logement 611:
Surface de l'appartement: 98.80 m²
Surface terrasse: 23.15 m²
Nombre de pièces: 4.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 9.75 m²
- 2 couloir: 6.00 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 31.30 m²
- 5 chambre: 14.35 m²
- 6 chambre: 12.00 m²
- 7 chambre: 15.60 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.10 m²
- 12 réduit: 1.95 m²

Logement 614:
Surface de l'appartement: 53.60 m²
Surface terrasse: 14.15 m²
Nombre de pièces: 2.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 6.15 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 29.50 m²
- 5 chambre: 13.45 m²
- 9 salle de bain: 4.50 m²

Logement 615:
Surface de l'appartement: 51.05 m²
Surface terrasse: 81.50 m²
Nombre de pièces: 2.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 5.30 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 28.15 m²
- 5 chambre: 13.10 m²
- 9 salle de bain: 4.50 m²



Logement 601:
Surface de l'appartement: 87.30 m²
Surface terrasse: 57.45 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 7.00 m²
- 2 couloir: 3.50 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 34.50 m²
- 4 cuisine: 6.95 m²
- 5 chambre: 14.75 m²
- 6 chambre: 12.65 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.20 m²

Logement 604:
Surface de l'appartement: 85.50 m²
Surface terrasse: 27.60 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 3.55 m²
- 2 couloir: 9.10 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 32.10 m²
- 4 cuisine: 7.00 m²
- 5 chambre: 14.60 m²
- 6 chambre: 11.30 m²
- 9 salle de bain: 4.80 m²
- 10 douche: 3.05 m²

Logement 605:
Surface de l'appartement: 85.35 m²
Surface terrasse: 27.75 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 3.45 m²
- 2 couloir: 9.10 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 32.00 m²
- 4 cuisine: 7.00 m²
- 5 chambre: 14.65 m²
- 6 chambre: 11.30 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.10 m²

Logement 608:
Surface de l'appartement: 79.95 m²
Surface terrasse: 27.65 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 6.95 m²
- 2 couloir: 3.50 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 25.70 m²
- 4 cuisine: 6.70 m²
- 5 chambre: 14.60 m²
- 6 chambre: 14.45 m²
- 9 salle de bain: 4.80 m²
- 10 douche: 3.25 m²

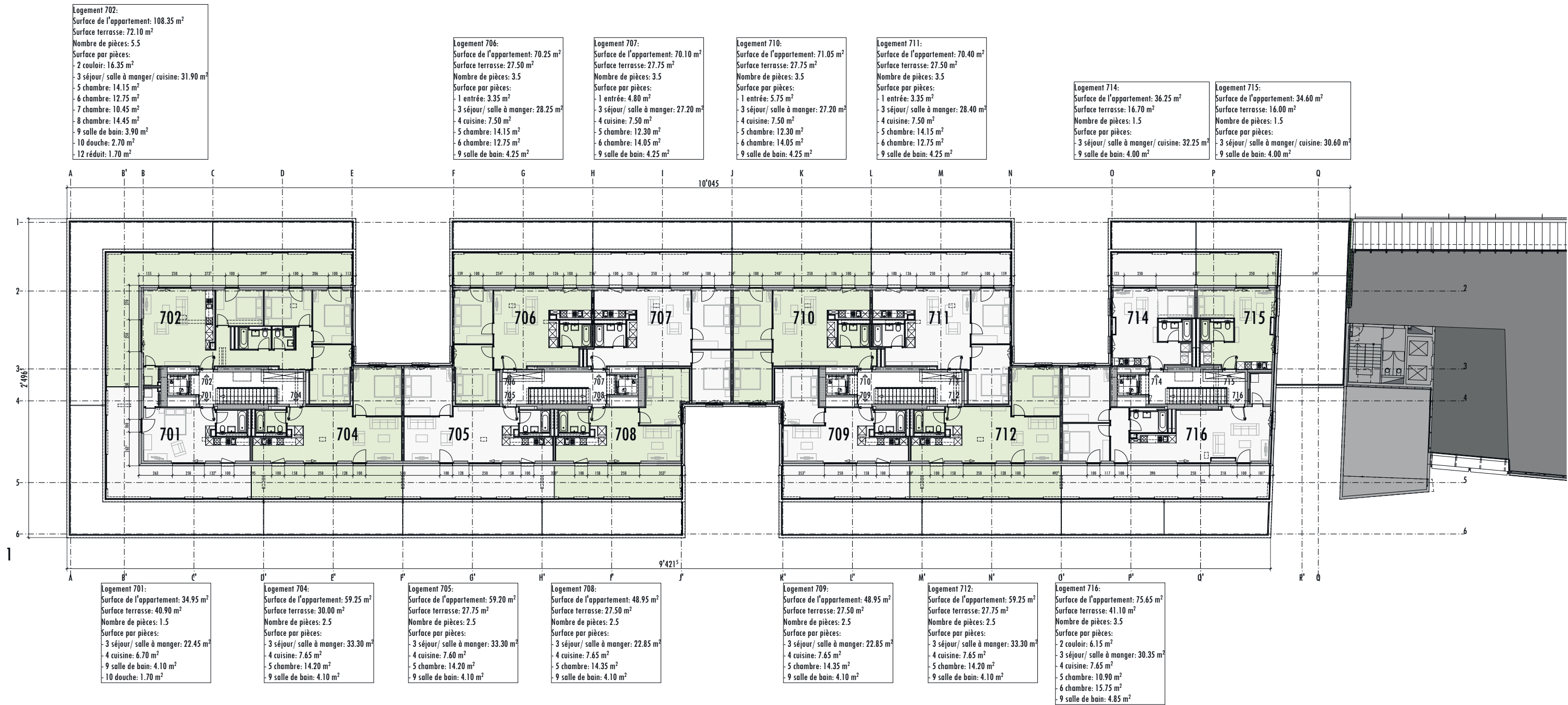
Logement 609:
Surface de l'appartement: 79.95 m²
Surface terrasse: 27.65 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 6.95 m²
- 2 couloir: 3.50 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 25.70 m²
- 4 cuisine: 6.70 m²
- 5 chambre: 14.60 m²
- 6 chambre: 14.45 m²
- 9 salle de bain: 4.80 m²
- 10 douche: 3.25 m²

Logement 612:
Surface de l'appartement: 85.80 m²
Surface terrasse: 27.75 m²
Nombre de pièces: 3.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 3.45 m²
- 2 couloir: 9.10 m²
- 3 séjour/ salle à manger: 32.45 m²
- 4 cuisine: 7.00 m²
- 5 chambre: 14.70 m²
- 6 chambre: 11.30 m²
- 9 salle de bain: 4.75 m²
- 10 douche: 3.05 m²

Logement 613:
Surface de l'appartement: 65.65 m²
Surface terrasse: 20.95 m²
Nombre de pièces: 2.5
Surface par pièces:
- 1 entrée: 6.10 m²
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 40.20 m²
- 5 chambre: 14.25 m²
- 9 salle de bain: 5.10 m²

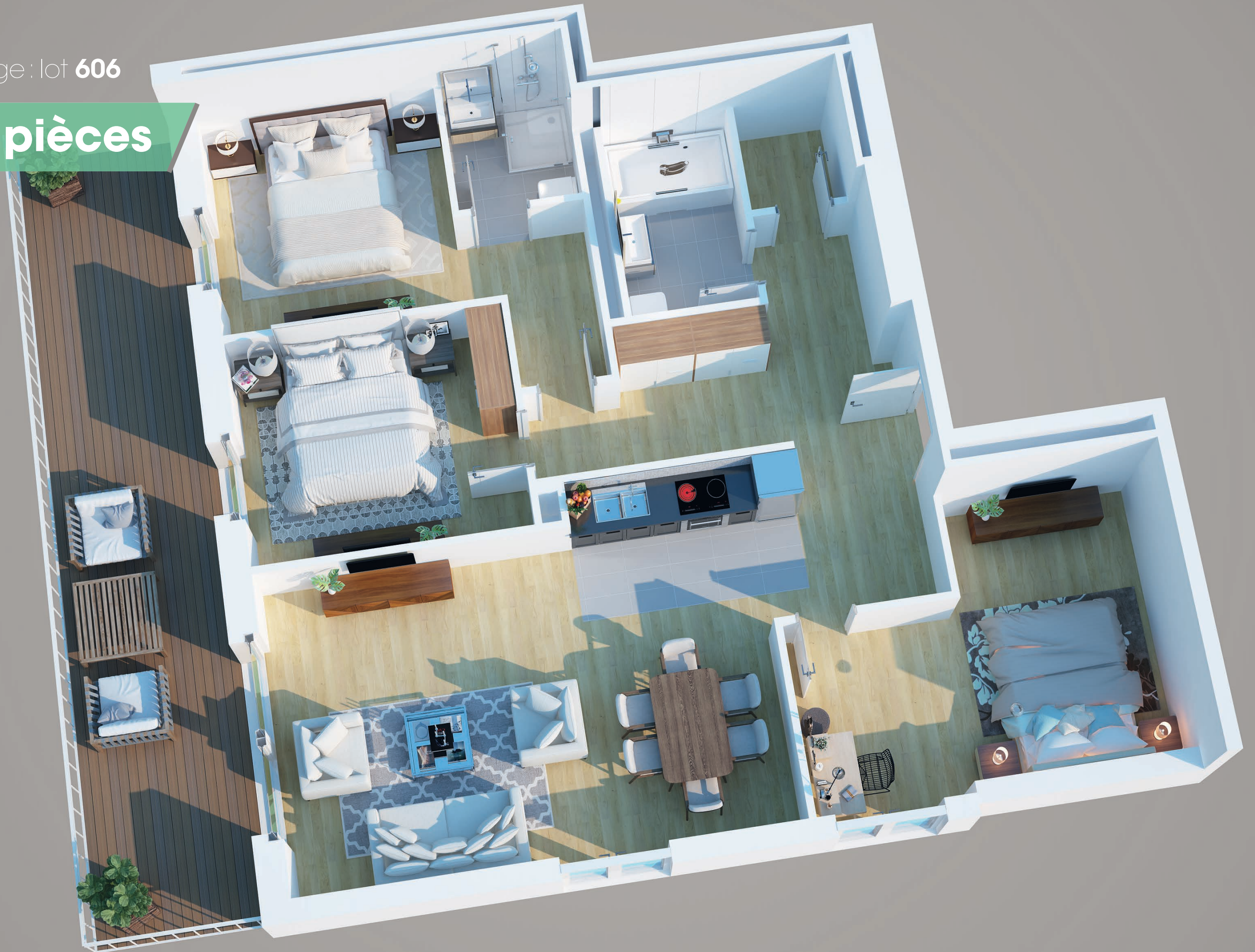
Logement 616:
Surface de l'appartement: 57.00 m²
Surface terrasse: 20.11 m²
Nombre de pièces: 2.5
Surface par pièces:
- 3 séjour/ salle à manger/ cuisine: 34.60 m²
- 5 chambre: 13.55 m²
- 9 salle de bain: 4.90 m²
- 12 réduit: 3.95 m²

7^e étage



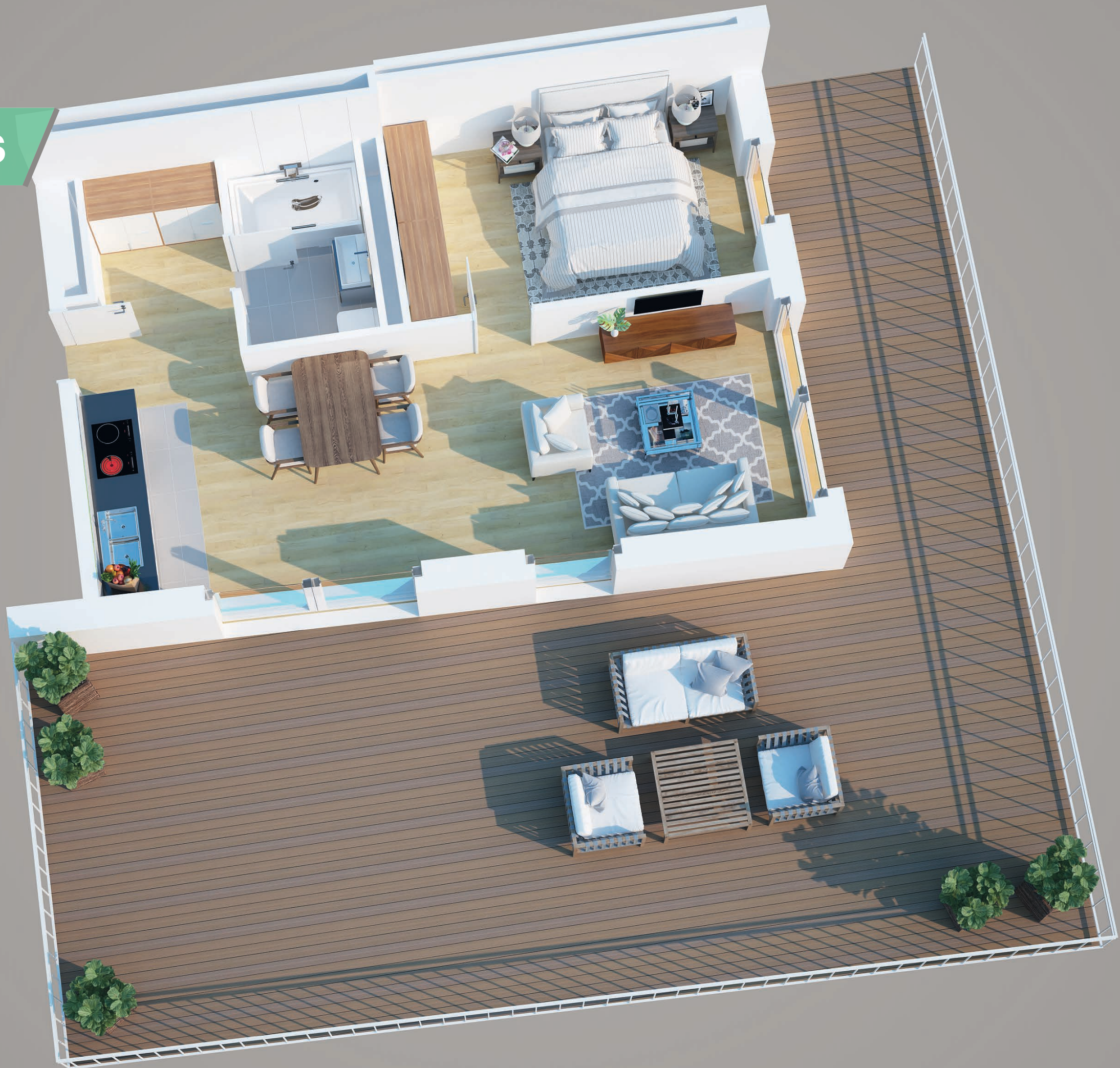
6^e étage : lot 606

4.5 pièces



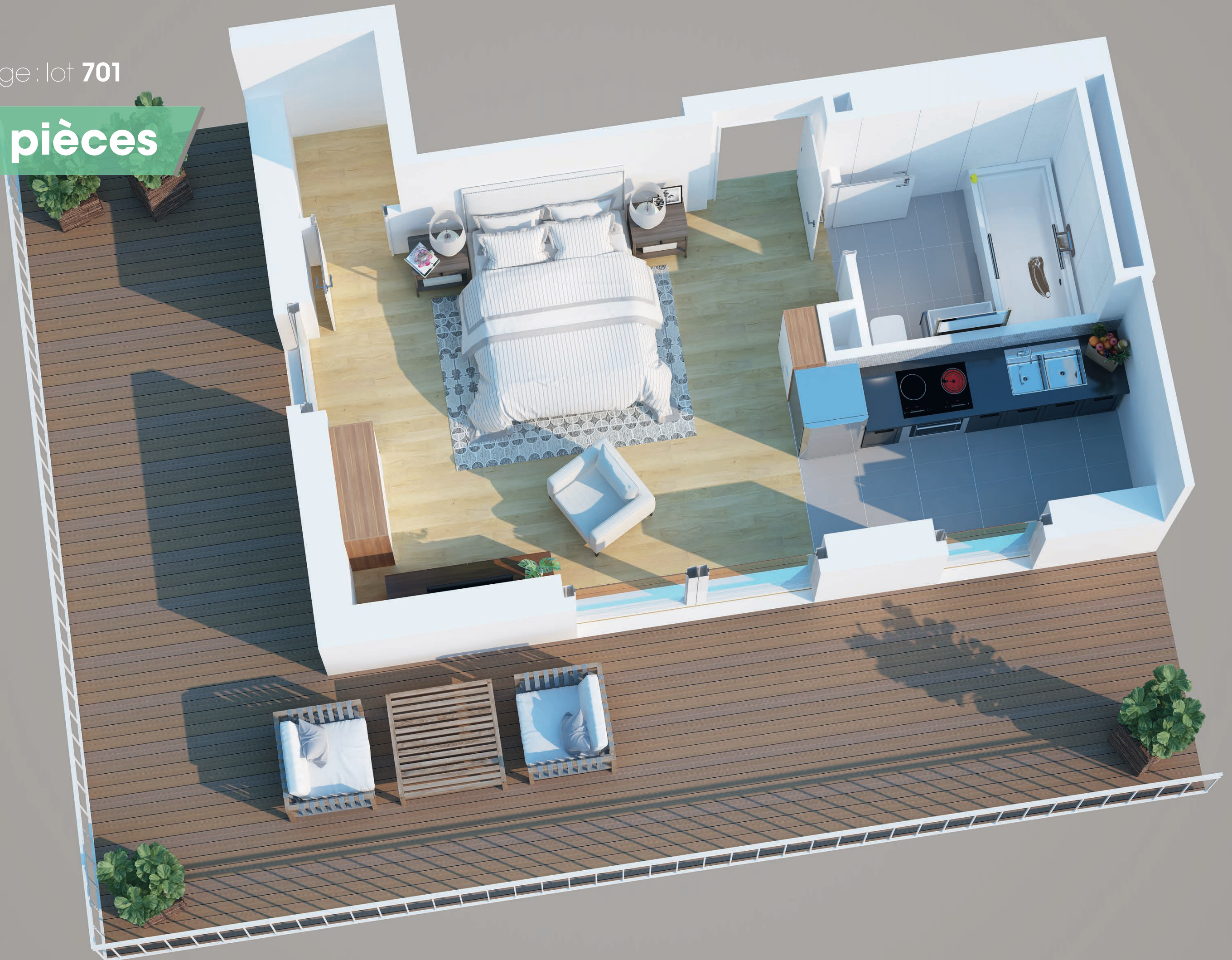
6^e étage : lot 615

2.5 pièces



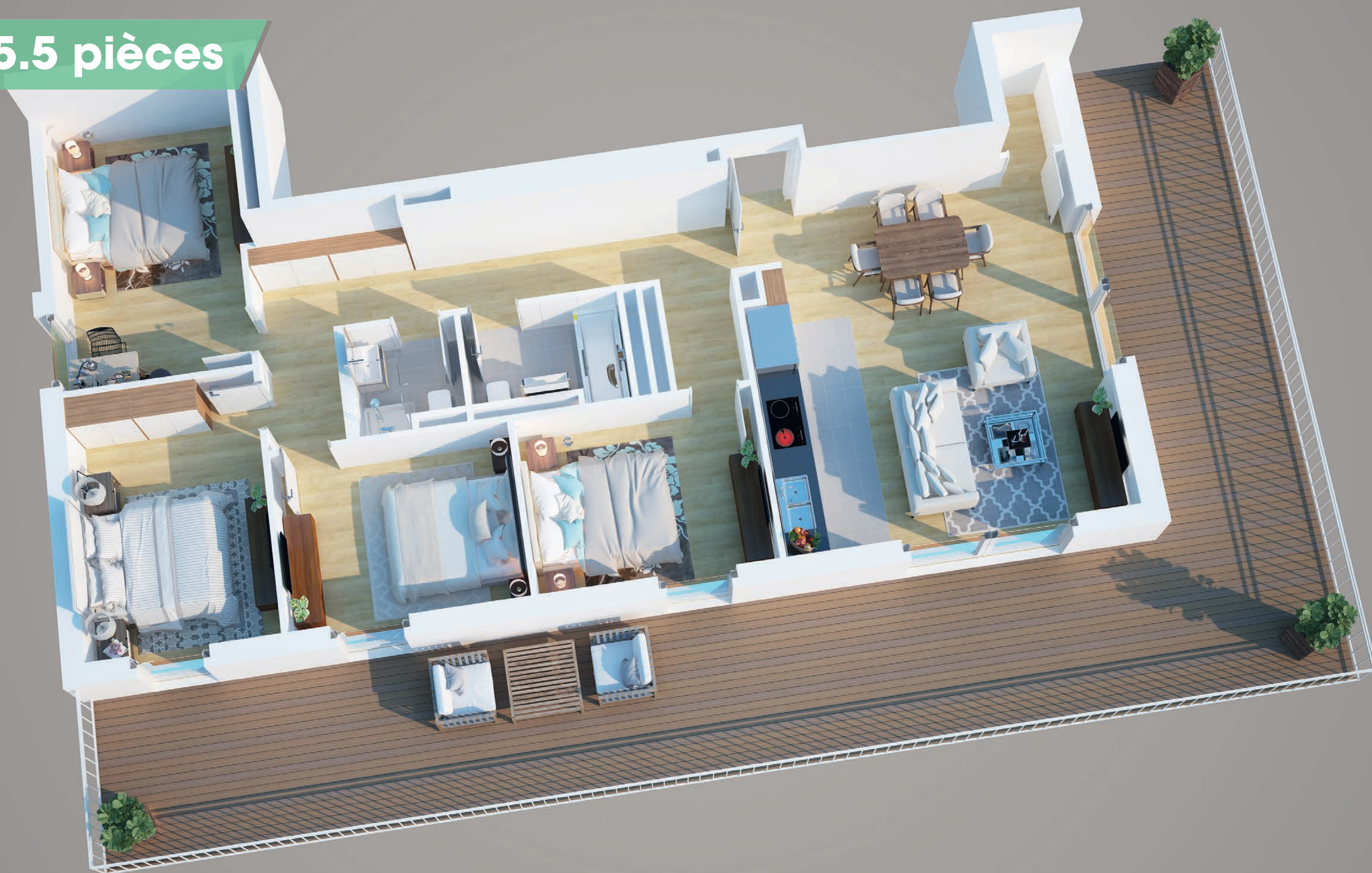
7^e étage : lot 701

2.5 pièces



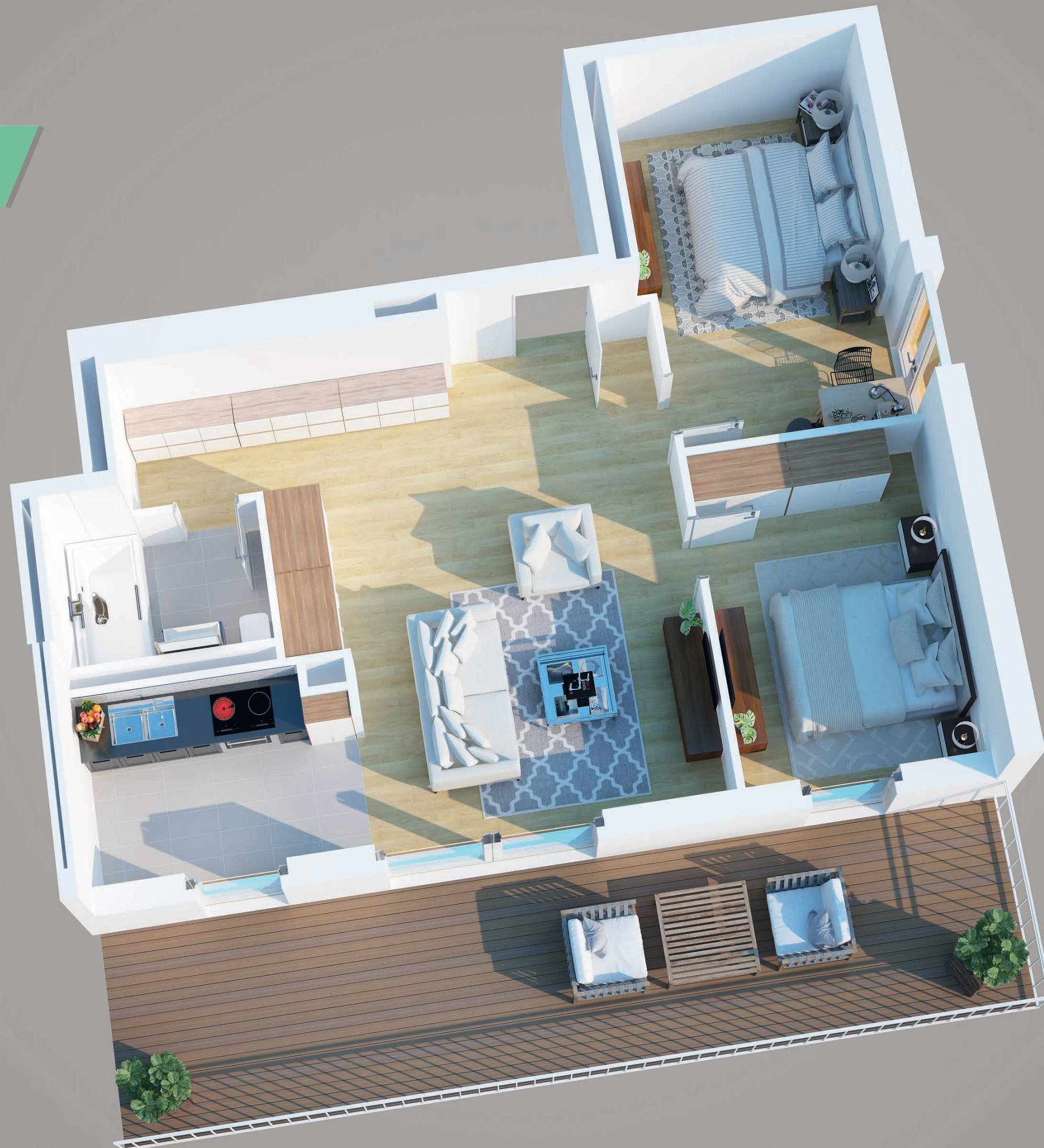
7^e étage : lot 702

5.5 pièces



7^e étage : lot 706

3.5 pièces





 GEROFINANCE
DUNAND

REGIE DE LA
 couronne

Tél. 032 552 42 00
ilot-vert@regie-couronne.ch

www.ILOTVERT.ch