



Small City, la vitrine du savoir-faire industriel



*Se réunir est un début; rester ensemble est un progrès;
travailler ensemble est la réussite.*

Henry Ford | *Homme d'affaires, Industriel (1863 - 1947)*

Un centre unique en Suisse

Small City concentre industrie, artisanat, services, showrooms et bureaux dans une seule architecture. Cet écosystème abolit la frontière entre le secondaire et le tertiaire pour réinventer de nouvelles formes de production et de services.



Un bâtiment dédié à 9 secteurs d'activité

Le bâtiment s'articule autour de trois ailes reliées par des passerelles, qui soulignent son organisation : stockage-transformation-vente. Small City optimise les circuits entre producteurs et consommateurs. Ses espaces multifonctionnels sont dédiés à neuf secteurs d'activité : sports, restauration, bureaux, santé-beauté, décoration-habitat, textiles-accessoires, services, alimentation et mobilité. Un Facility Management est prévu pour l'exploitation du bâtiment. Il assurera la gestion de la logistique, le tri des déchets, la sécurité et le nettoyage.



TEXTILES ET ACCESSOIRES

SPORTS

SERVICES

RESTAURATION

SANTÉ ET BEAUTÉ

BUREAUX

ALIMENTATION

Au centre de l'Europe

Situé au centre d'un carrefour commercial européen, vous optimisez l'efficacité de vos déplacements en installant votre entreprise dans Small City. Les sorties d'autoroutes vers la Suisse et la France se trouvent à quelques minutes du bâtiment. Il vous faudra moins de 10 minutes pour rejoindre l'aéroport de Genève et ses 141 destinations. Small City redessine l'offre industrielle dans une nouvelle centralité urbaine connectée à un réseau de transports local et européen efficace. Le gain de temps en fera la destination idéale de vos clients, de vos fournisseurs, de vos partenaires et de vos collaborateurs.

Zone D : Bâle et Turin des accès à de grands marchés

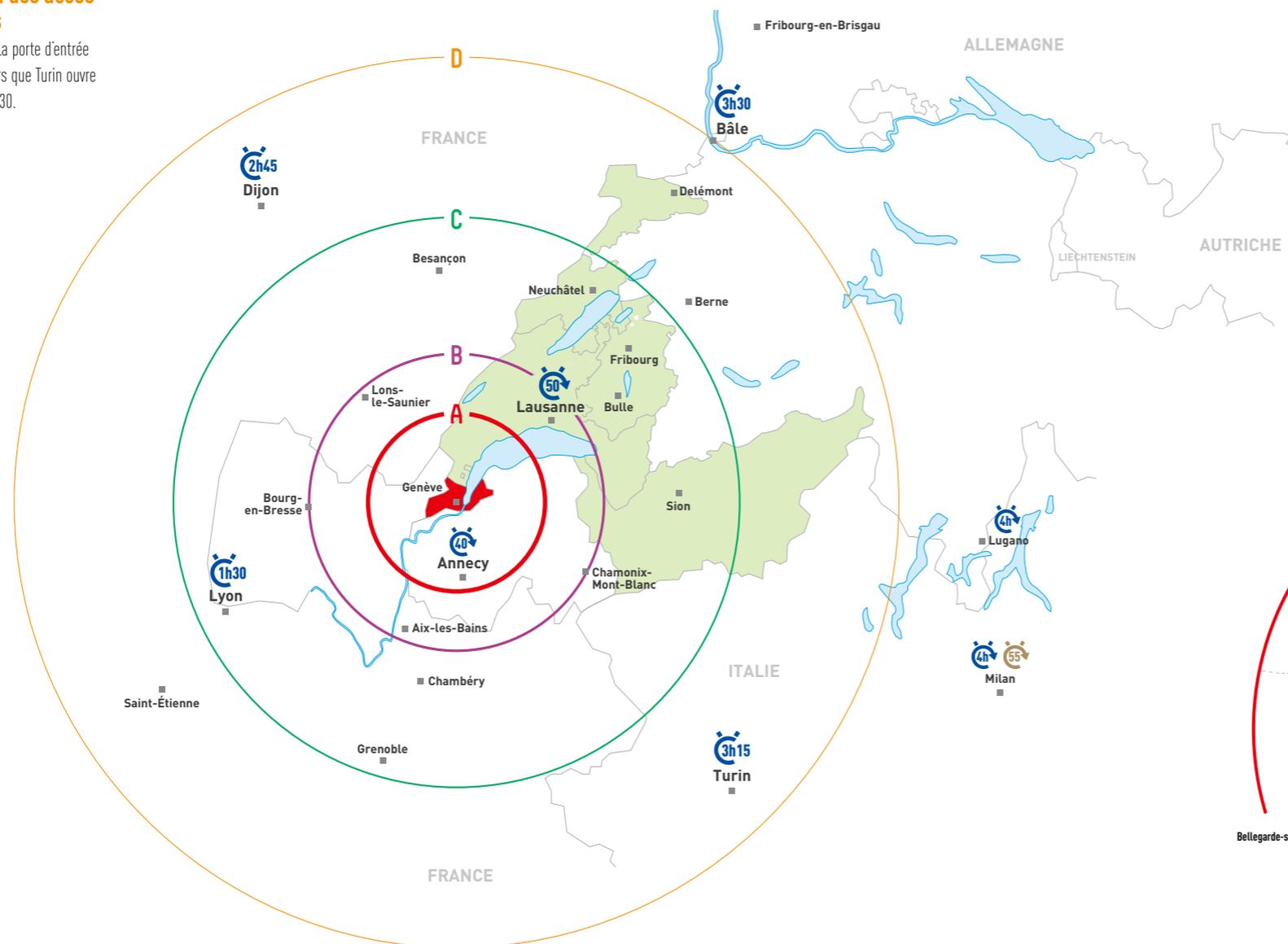
Genève se trouve à 3h de Bâle, la porte d'entrée suisse du marché allemand alors que Turin ouvre sur la péninsule italienne en 3h30.

Zone B : Lausanne et Annecy à moins d'une heure

Par la route ou par le train, Lausanne se trouve à 60 km alors qu'une autoroute vous transporte en 40 minutes aux portes d'Annecy.

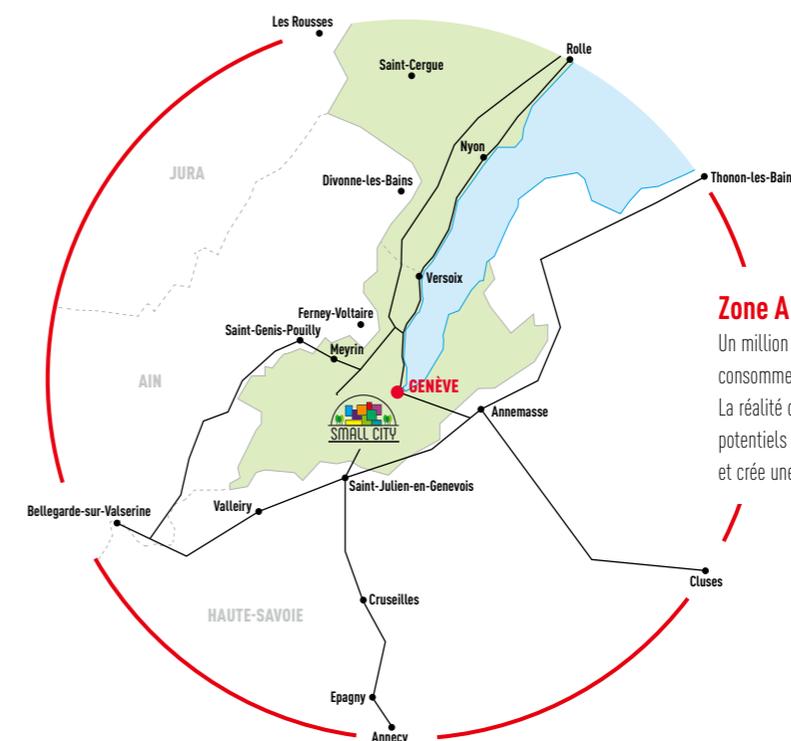
Temps de trajet depuis Small City

En voiture
En avion



Zone C : Lyon et les villes romandes en 1h30

Genève se situe à 1h30 de la troisième agglomération de France et des principales villes (Bulle, Sion, Neuchâtel) de Suisse romande.

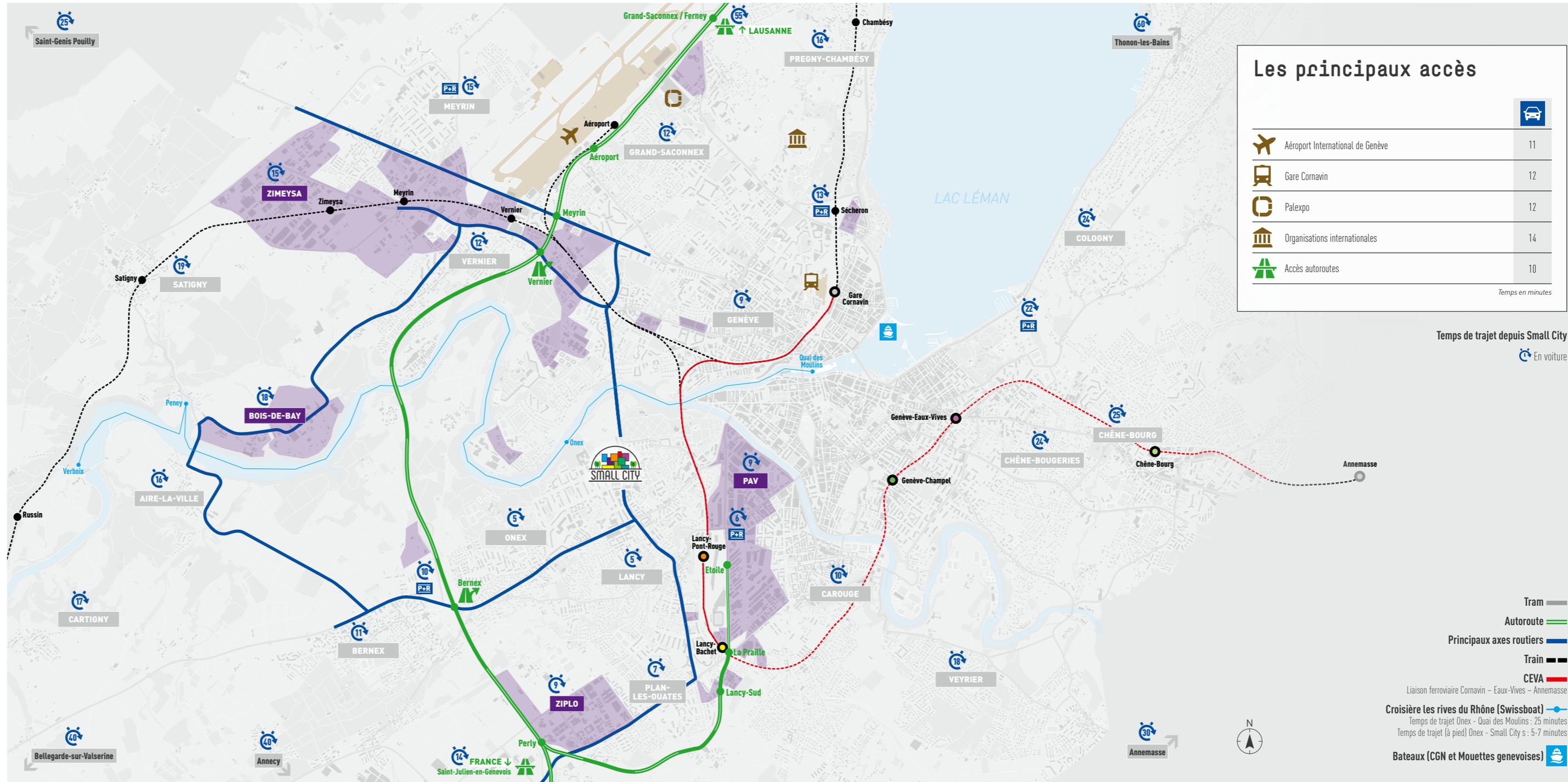


Zone A : Le Grand Genève

Un million d'habitants vit, se déplace et consomme dans l'agglomération genevoise. La réalité quotidienne de ces acquéreurs potentiels gomme les frontières géographiques et crée une identité régionale unique.

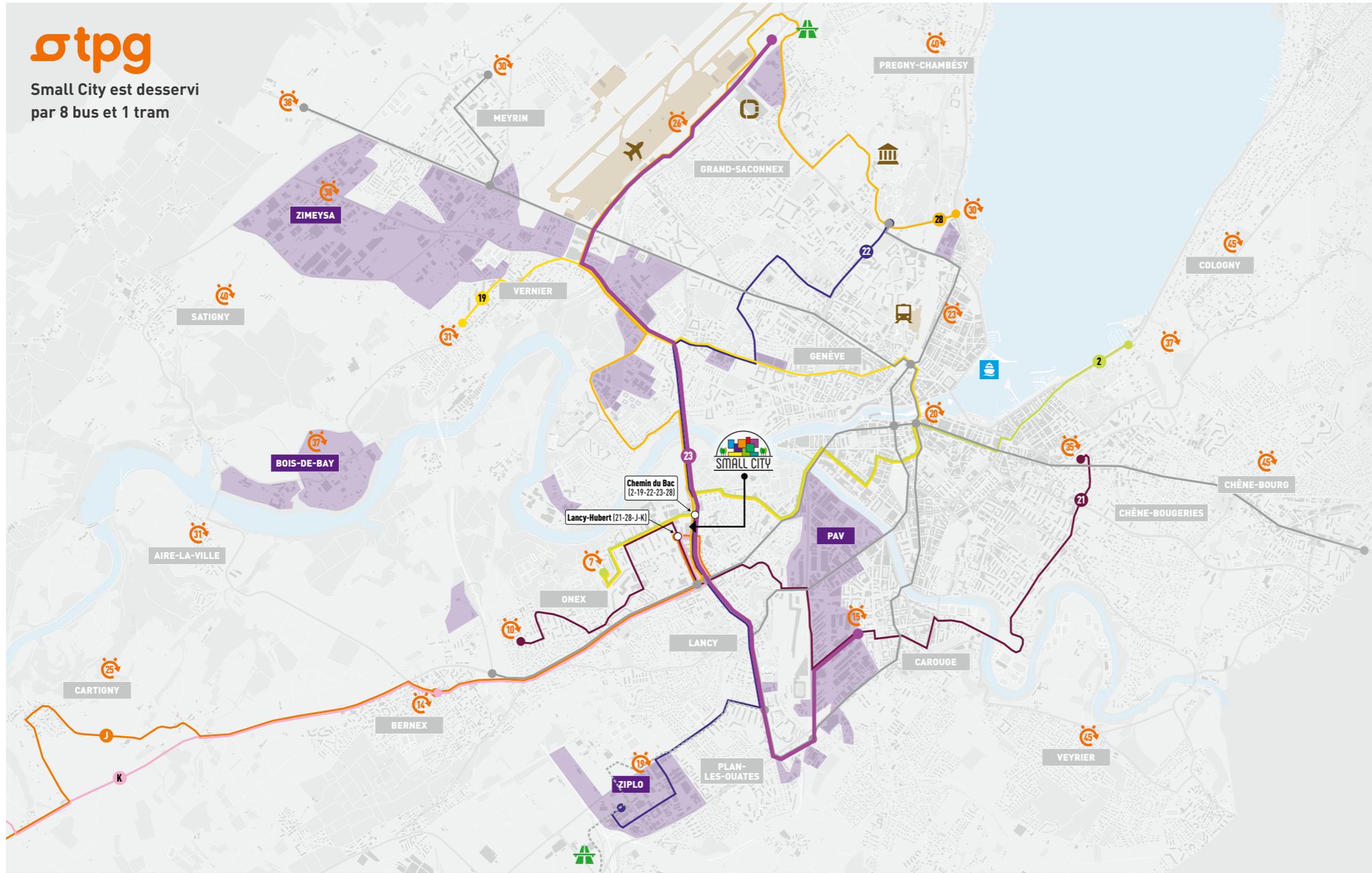
Au cœur de la ville

Situé à quelques minutes de la Genève Internationale et du Centre Historique, Small City bénéficie d'une position géographique idéale pour l'implantation de votre entreprise.





Small City est desservi
par 8 bus et 1 tram



Les principaux accès

Aéroport International de Genève		26
Gare Cornavin		23
Palexpo		20
Organisations internationales		27
Accès autoroutes		

Temps en minutes

Temps de trajet depuis Small City
 En transports publics

- Lignes de bus TPG :**
- Genève-Plage → Onex-Cité 2
 - Vernier → Onex-Cité 19
 - Cressy → Gare des Eaux-Vives 21
 - Nations → ZIPLO 22
 - Aéroport-P47 → Carouge-Tours* 23
 - Jardin Botanique → Les Esserts 28
 - Lancy-Hubert → Avusy 31
 - Lancy-Hubert → Chancy/Pougny (douane) K

* Bus électriques TOSA
(réseau complet sur : www.tpg.ch/plans-du-reseau)





Un Facility Management à votre service



Sécurité



Tri déchets



Logistique



Nettoyage

Small City innove en mettant à disposition un Facility Management qui assure la gestion logistique, le tri des déchets, la sécurité et le nettoyage. Plus besoin de vous soucier de la gestion logistique d'approvisionnement de vos marchandises. Ainsi, vous pourrez vous concentrer pleinement sur votre activité, tout en réduisant vos charges.

Une réponse aux enjeux écologiques

Small City répond à la nécessité d'économiser les ressources en minimisant son empreinte écologique, tout en améliorant son efficacité énergétique. Avec l'utilisation judicieuse du chauffage à distance (CAD), les entreprises seront approvisionnées en énergie thermique renouvelable locale. A l'heure de la 4^e révolution industrielle et des nouveaux modes de consommation, Small City prouve qu'économie et écologie sont compatibles. En réunissant les stocks et la fabrication sous un même toit, en raccourcissant la chaîne de distribution, en créant des synergies entre les entreprises tout en valorisant les déchets et en mutualisant les besoins, un modèle économique respectueux de l'environnement se concrétise enfin !



Un concept innovant

Avec plus de 50 000 m² de surface hors-sol, près de 30 000 m² de sous-sol, sur 200 m de long, 75 m de large et 26 m de haut, Small City s'impose comme le premier centre d'industrie, d'artisanat, de services et de commerces en Suisse.

Le bâtiment se distingue par sa taille et son ambition de rassembler une multitude d'entreprises pluridisciplinaires au sein de ce concept innovant : du stockage à la production-transformation-vente. Imaginez votre client découvrant votre savoir-faire achetant les produits ou les services dont il aura suivi l'élaboration. Imaginez votre client interconnecté avec vos produits et vos services !

Small City supprime les intermédiaires tout en ouvrant de nouvelles perspectives pour « l'industrie de demain ». La fabrication ne se fait plus en périphérie ou à l'autre bout du monde mais en ville. Les étapes de production se raccourcissent et la consommation devient locale.



Vivez la mutation du commerce et de l'industrie 4.0!

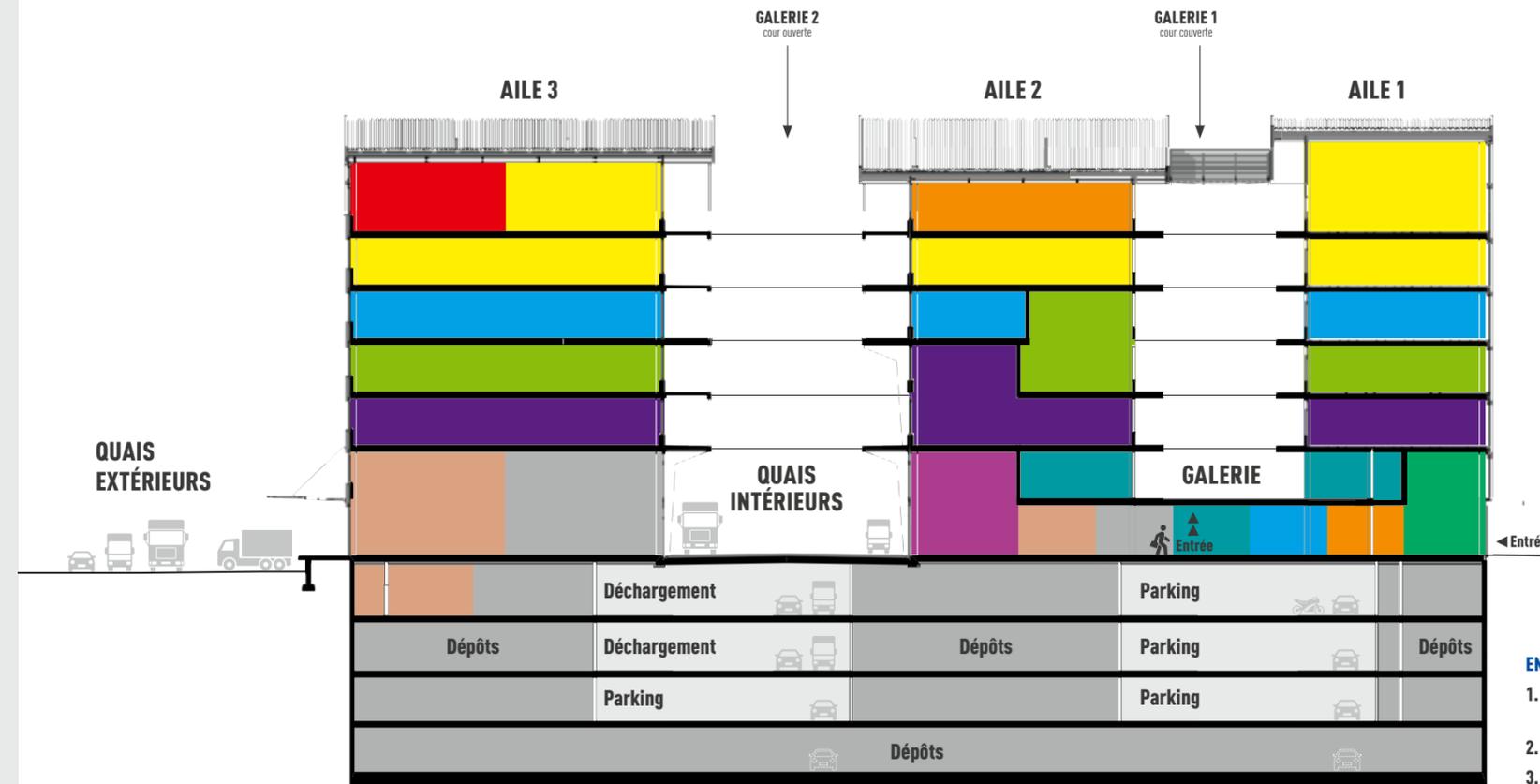
L'équipe Small City

Small City, 9 activités :

-  Sports
-  Restauration
-  Bureaux
-  Santé et beauté
-  Déco et habitat
-  Textiles et accessoires
-  Services
-  Alimentation
-  Mobilité

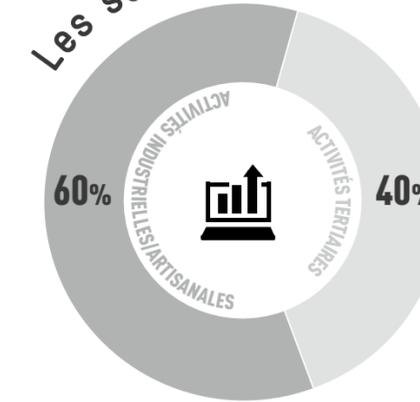
-  Dépôts et stockage
-  Facility Management

Répartition par étage

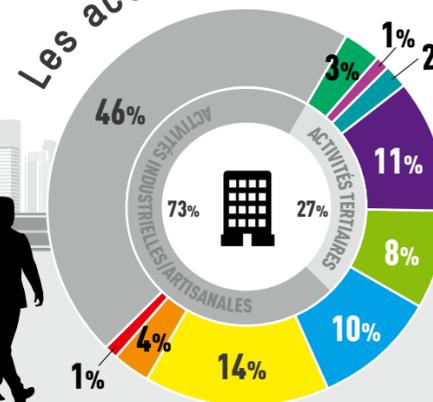


- ENTRÉES SMALL CITY :**
1. Avenue des Grandes-Communes / Viaduc des Grandes-Communes
 2. Chemin Louis-Hubert
 3. Route du Pont-Butin

Les secteurs



Les activités



Un rez-de-chaussée à chaque étage

Avec un programme ambitieux répondant aux besoins des entreprises, Small City est organisé en 9 secteurs d'activité répartis par étages. Dans ces derniers, chaque entreprise a son propre « rez-de-chaussée », via des coursives de plus de 3m de large. Plonger au cœur de Small City, c'est découvrir un nouvel univers de travail, basé sur la proximité et la complémentarité des différents secteurs d'activité. Espace d'émulation et de rapprochement pour les entreprises et la population, Small City crée un pôle économique innovant, générateur d'emplois.

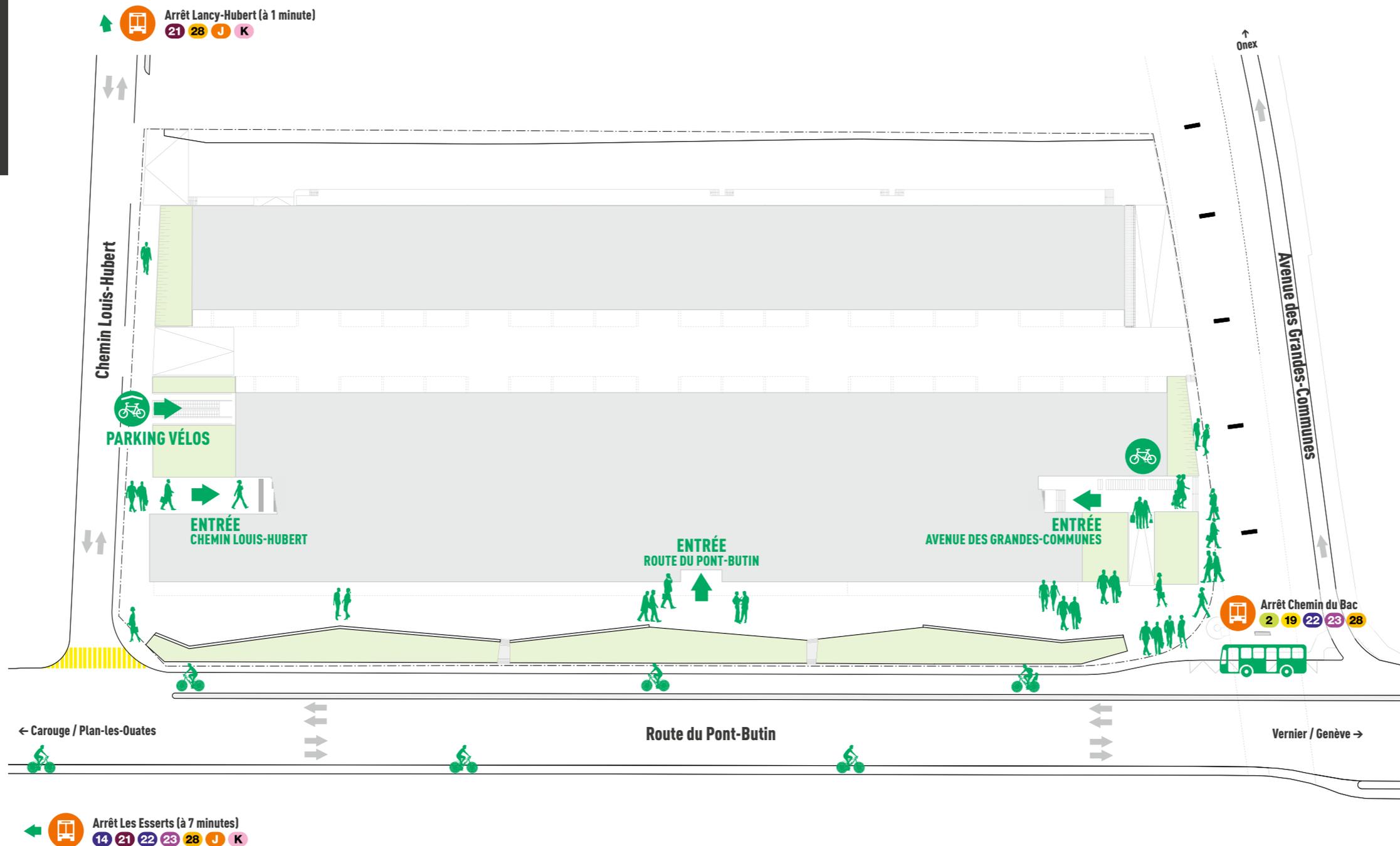


Accès

Mobilité douce



- Places de parc pour vélos : **286**
(local vélo : 252 / extérieur : 34)
- Bus et tram» :
Small City est desservi par 8 bus à moins d'une minute et 1 tram à 7 minutes



Chemin du Bac
2-19-22-23-28

Aéroport AIG	26 minutes
Gare Cornavin	23 minutes

Zones industrielles :

Zimeysa	38 minutes
Ziplo	19 minutes
Pav	15 minutes

- Arrêt Chemin du Bac (à 0 minute)**
- Onex-Cité → Cirque → Bel-Air → Genève-Plage **2**
 - Onex-Cité → Bel-Air → Gare Cornavin → Vernier **19**
 - ZIPLO → Palettes → Bouchet → Nations **22**
 - Carouge-Tours → Bachet-de-Pesay → Quartier Etang → Aéroport-P47* **23**
 - Jardin Botanique → Aéroport → Blandonnet → Les Esserts **28**
- Arrêt Lancy-Hubert (à 1 minute)**
- Cressy → Les Esserts → Lancy-Pont-Rouge → Gare des Eaux-Vives **21**
 - Jardin Botanique → Aéroport → Blandonnet → Les Esserts **28**
 - Small City → P+R Bernex → Avusy **J**
 - Small City → Confignon-Croisée → Chancy/Pougny (douane) **K**
- Arrêt Les Esserts (à 7 minutes)**
- P+R Bernex → Bel-Air → Gare Cornavin → Meyrin-Gravière** **14**
- Desservi directement par les arrêts Small City **21 22 23 28 J K**

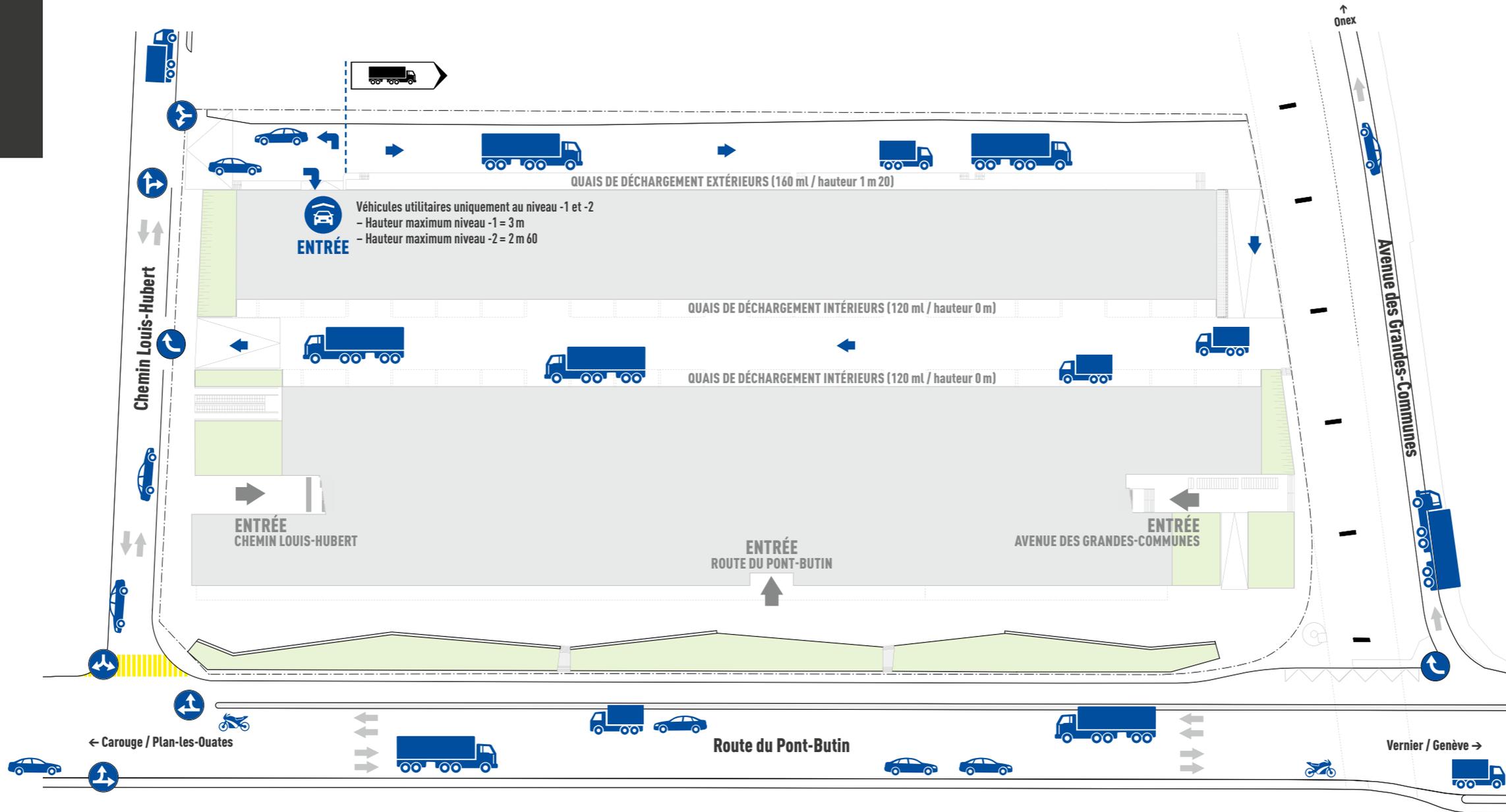
* Bus électriques TOSA ** Tram
(réseau complet sur : www.tpg.ch/plans-du-reseau)



Accès Motorisés



- Quais de déchargement extérieurs (hauteur 1 m 20) : **156 ml**
- Quais de déchargement intérieurs (hauteur 0 m) : **240 ml**
 - Places de parc en sous-sols pour véhicules : **400**
 - Zones de déchargement pour véhicules entreprises sous-sol -1 (hauteur max. 3 m) : **700 m²**
 - Zones de déchargement pour véhicules entreprises sous-sol -2 (hauteur max. 2 m 60) : **700 m²**
 - Places de parc pour 2 roues motorisés : **69**



Chemin Louis Hubert

Aéroport AIG 11 minutes
 Gare Cornavin 12 minutes

Zones industrielles :

Zimeysa 15 minutes
 Ziplo 09 minutes
 Pav 09 minutes



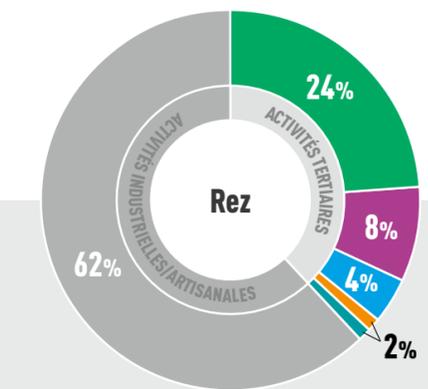
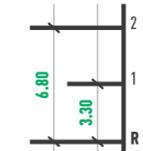
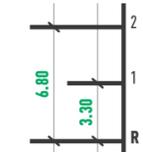


Dès CHF 250.- le m²
(par an, hors taxes)

AILE 1
Surface locative
arcades : **2855 m²**

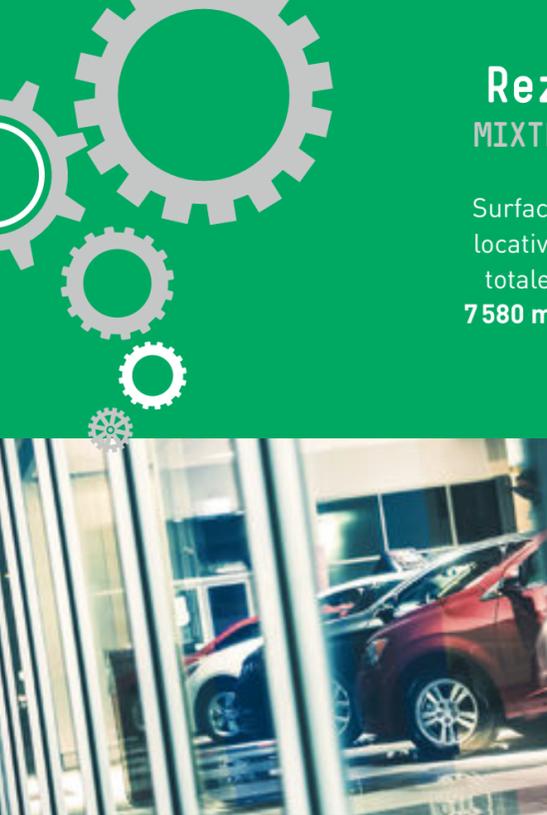
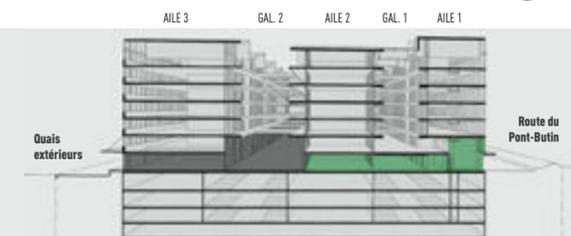
AILE 2
Surface locative
ateliers, stockage :
1848 m²

AILE 3
Surface locative
industrie, ateliers et
stockage : **2877 m²**



- | | | | |
|--|--|---|--|
| ■ Mobilité | ■ Pharmacie | ■ Industrie et stockage | ● Monte-charges 4 t |
| ■ Mobilité (ateliers) | ■ Restauration | ■ Facility Management | ● Monte-charges 2.5 t |
| ■ Alimentation | ■ Services | ■ Desk / Accueil ① | ● Ascenseurs 1 t |
| ■ Alimentation (stockage) | | ■ Vestiaires / douches ② | ■ Circulation piétonne |
| | | ■ Stockage ③ | |
| | | ■ Collecte déchets ④ | |

- Aile 3 : 1 t/m²
- Galerie 2 : pour trafic 40 t
- Aile 2 : 1 t/m²
- Aile 1 : 1 t/m²



Rez
MIXTE

Surface
locative
totale :
7580 m²

AILE 3

GAL 2

AILE 2

AILE 1

Route du Pont-Butin



AILE 3 GAL 2 AILE 2 GAL 1 AILE 1

Quais extérieurs

Route du Pont-Butin

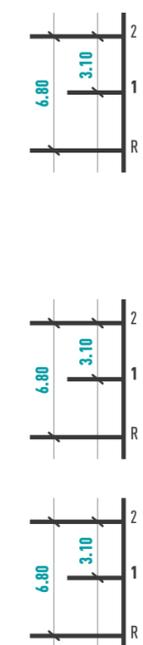
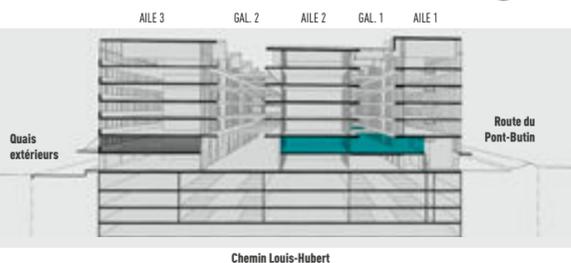
Chemin Louis-Hubert

1^{er} étage SERVICES

Surface locative totale : 3703 m²

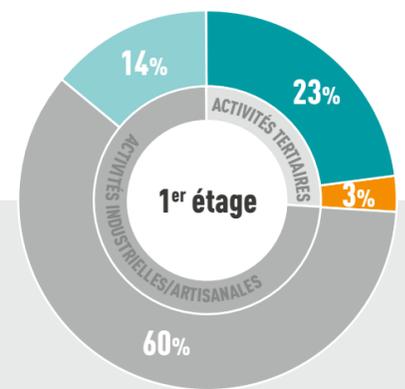


- Services
- Services (ateliers)
- Restauration
- Industrie et stockage
- Circulation piétonne
- Vide d'étage
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t
- Aile 3 : 600 kg/m²
- Aile 2 : 600 kg/m²
- Galerie 1 : 600 kg/m²
- Aile 1 : 300 kg/m²



Dès CHF 259.- le m²
(par an, hors taxes)

- AILE 1**
Surface locative arcades et bureaux : **962 m²**
- AILE 2**
Surface locative ateliers : **685 m²**
- AILE 3**
Surface locative industrie, ateliers et stockage : **2056 m²**



1^{er} ÉTAGE | SERVICES

Pressing • Service minute • Banque • Fournitures • Restauration

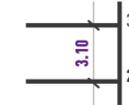
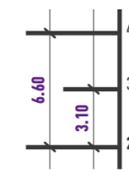
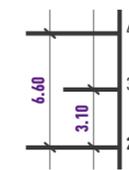


2^e étage TEXTILES ET ACCESSOIRES

Surface locative totale : 7401 m²



Avenue des Grandes-Communes

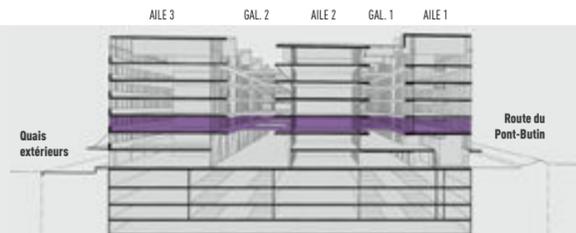


Route du Pont-Butin



- Textiles et accessoires (bureaux)
- Textiles et accessoires (showrooms)
- Textiles et accessoires (ateliers)
- Circulation piétonne
- Circulation piétonne et transpalettes
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t

- Aile 3 : 1 t/m²
- Galerie 2 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 2 : 600 kg/m²
- Galerie 1 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 1 : 300 kg/m²



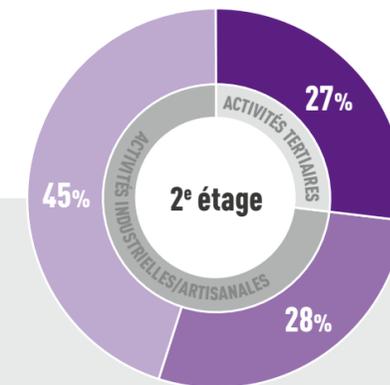
Chemin Louis-Hubert

Dès CHF 259.- le m²
(par an, hors taxes)

AILE 1
Surface locative bureaux : 1993 m²

AILE 2
Surface locative ateliers : 2076 m²

AILE 3
Surface locative industrie, ateliers et stockage : 3332 m²



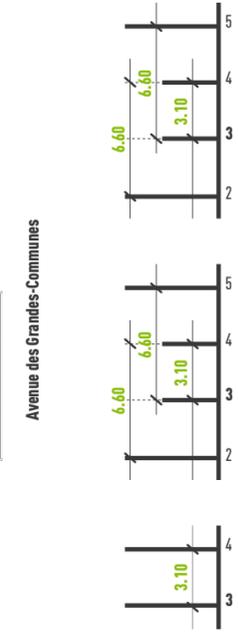
2^e ÉTAGE | TEXTILES ET ACCESSOIRES

Bureaux • Showrooms • Ateliers



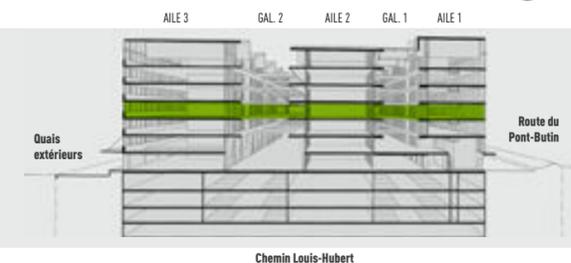
3^e étage DÉCO ET HABITAT

Surface
locative
totale :
5837 m²



- Déco et habitat (bureaux)
- Déco et habitat (showrooms)
- Déco et habitat (exposition matériaux)
- Circulation piétonne
- Circulation piétonne et transpalettes
- Vide d'étage
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t

- Aile 3 : 600 kg/m²
- Galerie 2 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 2 : 600 kg/m²
- Galerie 1 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 1 : 300 kg/m²

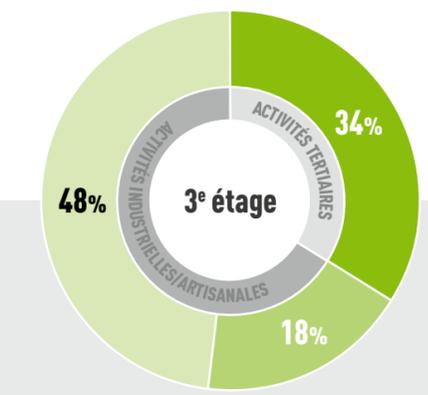


Dès CHF 270.- le m²
(par an, hors taxes)

AILE 1
Surface locative
bureaux : **1978 m²**

AILE 2
Surface locative
ateliers : **1028 m²**

AILE 3
Surface locative
industrie, ateliers et
stockage : **2831 m²**



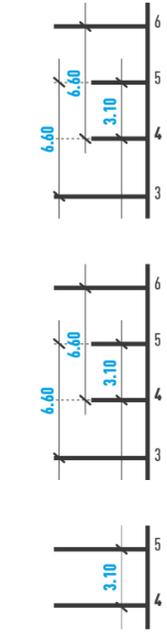
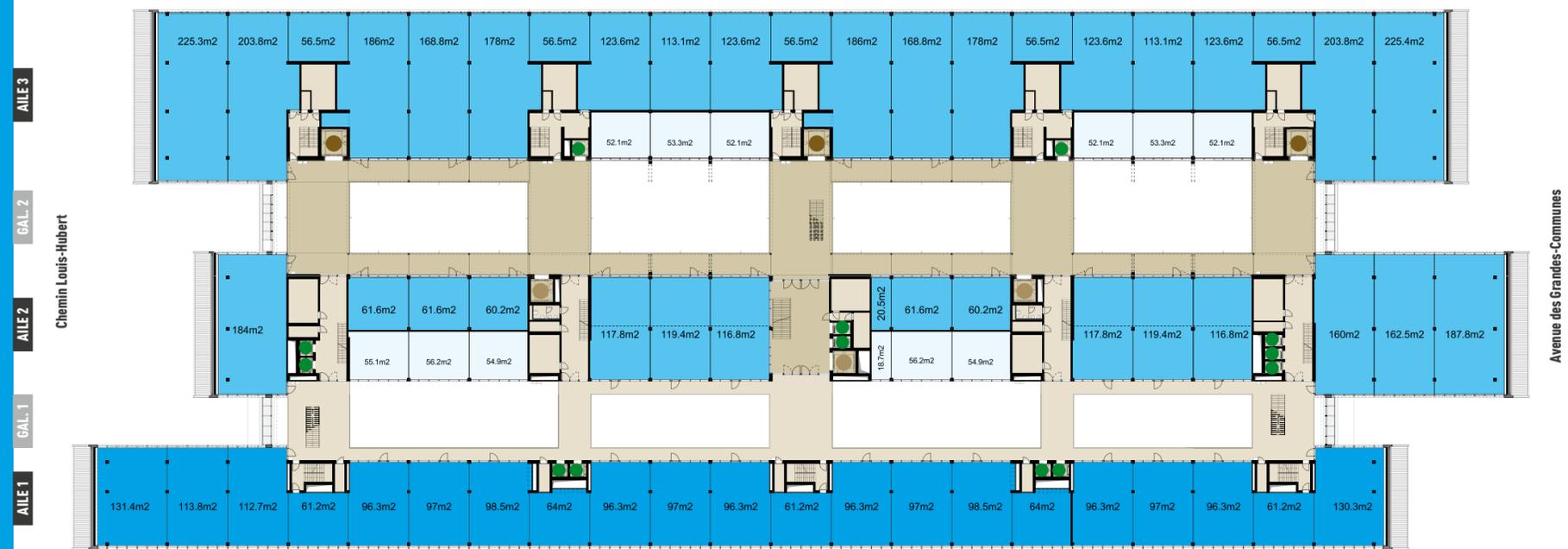
3^e ÉTAGE | DÉCO ET HABITAT

Bureaux • Showrooms • Exposition matériaux



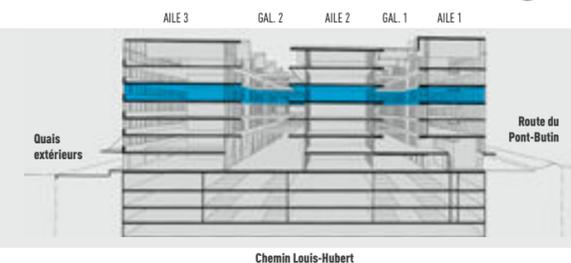
4^e étage SANTÉ ET BEAUTÉ

Surface
locative
totale :
6618 m²



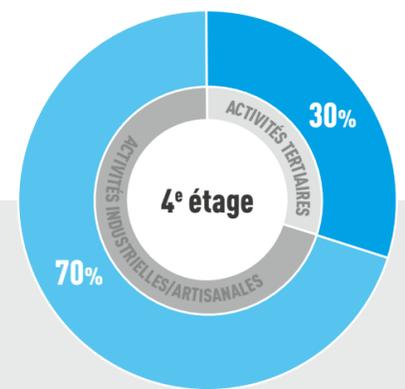
- Cabinets médicaux et d'esthétique
- Laboratoires d'analyses et de recherches
- Vide d'étage
- Circulation piétonne
- Circulation piétonne et transpalettes
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t

- Aile 3 : 600 kg/m²
- Galerie 2 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 2 : 600 kg/m²
- Galerie 1 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 1 : 300 kg/m²



Dès CHF 282.- le m²
(par an, hors taxes)

- AILE 1**
Surface locative bureaux : **1963 m²**
- AILE 2**
Surface locative laboratoires : **1728 m²**
- AILE 3**
Surface locative laboratoires : **2927 m²**



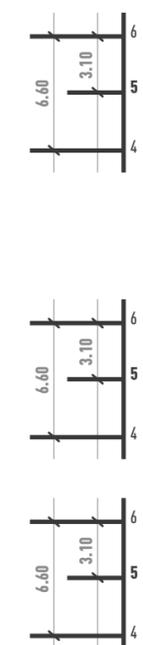
4^e ÉTAGE | SANTÉ ET BEAUTÉ

Cabinets médicaux et d'esthétique • Laboratoires d'analyses et de recherches



5^e étage BUREAUX

Surface locative totale : 6196 m²



- Bureaux
- Activités de formation et de perfectionnement professionnels
- Vide d'étage
- Circulation piétonne
- Circulation piétonne et transpalettes
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t

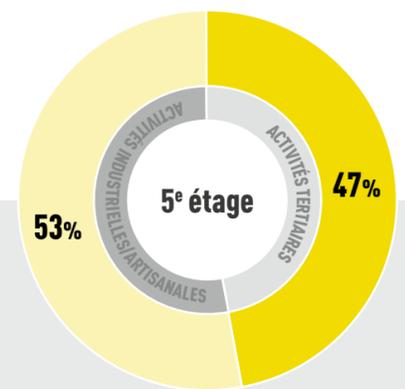
- Aile 3 : 600 kg/m²
- Galerie 2 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 2 : 600 kg/m²
- Galerie 1 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
- Aile 1 : 300 kg/m²



Chemin Louis-Hubert

Dès CHF 294.- le m²
(par an, hors taxes)

- AILE 1**
Surface locative bureaux : **1948 m²**
- AILE 2**
Surface locative bureaux : **994 m²**
- AILE 3**
Surface locative ateliers de formation : **3254 m²**



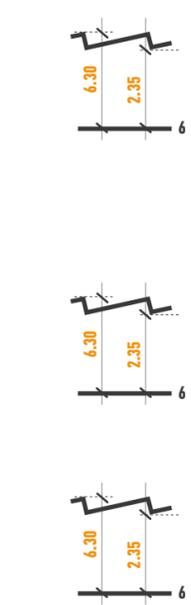
5^e ÉTAGE | BUREAUX

Bureaux • Activités de formation et de perfectionnement professionnel



6^e étage MIXTE

Surface locative totale : 7100 m²



- Restoration et ateliers
- Sports
- Bureaux
- Bureaux (activités dédiés aux entreprises/ateliers)
- Circulation piétonne
- Circulation piétonne et transpalettes
- Grande hauteur (+ mezzaline)
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t

Aile 3 : 600 kg/m² | grande hauteur : 1 t/m²
 Galerie 2 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
 Aile 2 : 600 kg/m² | grande hauteur : 1 t/m²
 Galerie 1 (coursives et ponts) : 600 kg/m²
 Aile 1 : 300 kg/m² | grande hauteur : 1 t/m²

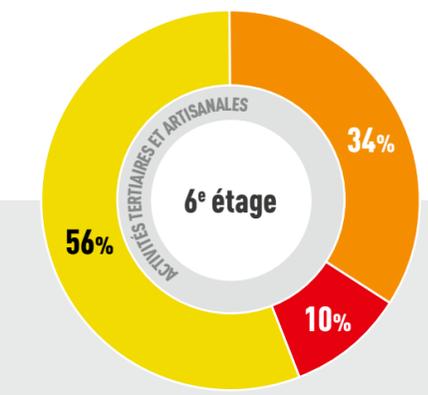


Dès CHF 306.- le m²
(par an, hors taxes)

AILE 1
Surface locative bureaux : 1929 m²

AILE 2
Surface locative restauration, ateliers : 1987 m²

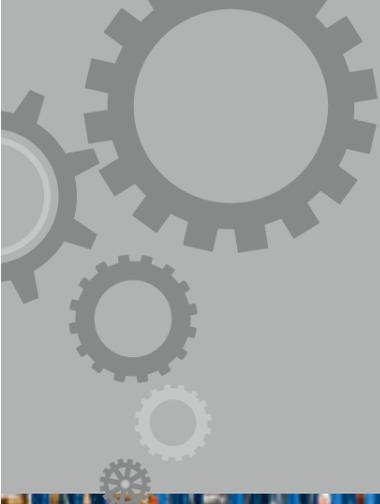
AILE 3
Surface locative ateliers : 3184 m²



6^e ÉTAGE | MIXTE

Bureaux • Restauration • Sports





Dépôts / stockage

Surface locative totale : 24 832 m²



Points clés

- Point relais Small City
- Dépôts relais marchandises
 - Ateliers
 - Stockage

Sous-sols 1-4

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/ARTISANALES

100%

Sous-sol -1

Surface locative totale : 3 972 m²

SOUS-SOL -1 | MIXTE

Point relais Small City • Dépôts relais marchandises • Ateliers • Stockage

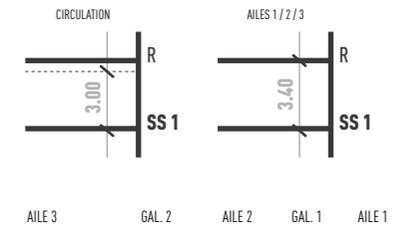
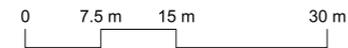
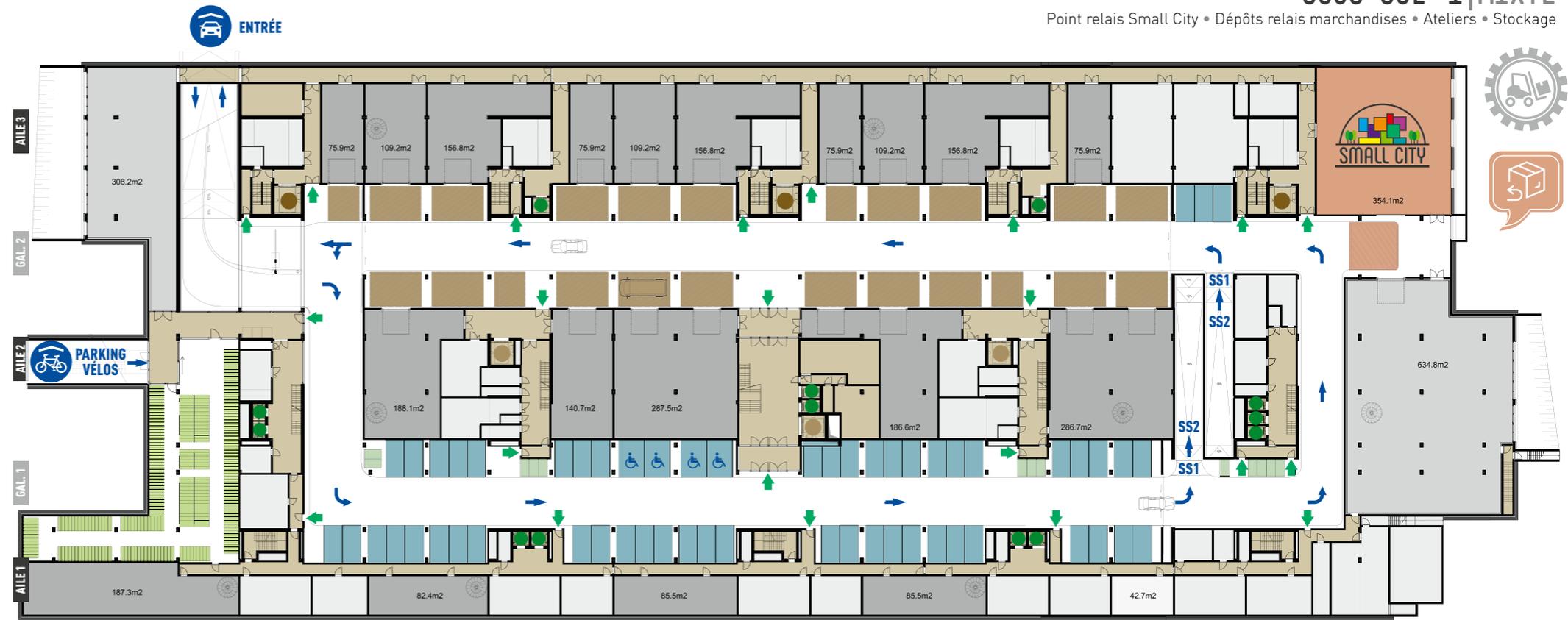
Dès CHF 149.- le m²
(par an, hors taxes)

LOCATAIRES

- Zones de déchargement : **700 m² + 35 m² mutualisé**
- Monte-charges 4 t : **3**
- Monte-charges 2.5 t : **3**
- Ascenseurs : **13**

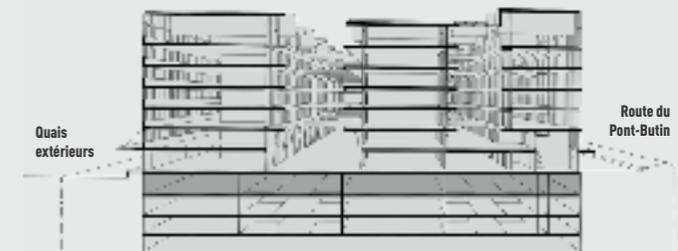
PARKING

- Véhicules : **57/400**
- Véhicules entreprises : **25**
- Vélos : **252**
- 2 roues motorisés : **13**



- Zones de déchargement pour véhicules entreprises (hauteur max. 3 m)
- Places de parc pour véhicules
- Places de parc pour 2 roues motorisés
- Places de parc pour vélos
- Accès piétons

- Stockage
- Ateliers
- Point relais Small City
- Circulation piétonne et transpalettes
- Monte-charges 4 t
- Monte-charges 2.5 t
- Ascenseurs 1 t / Accès piétons
- Toutes zones (parkings et dépôts) : 1 t/m²



Chemin Louis-Hubert

Sous-sol -2

Surface locative totale : 5 580 m²

SOUS-SOL -2 | STOCKAGE



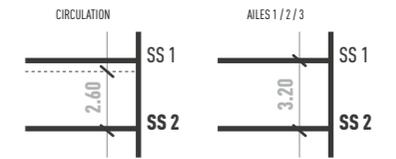
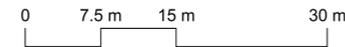
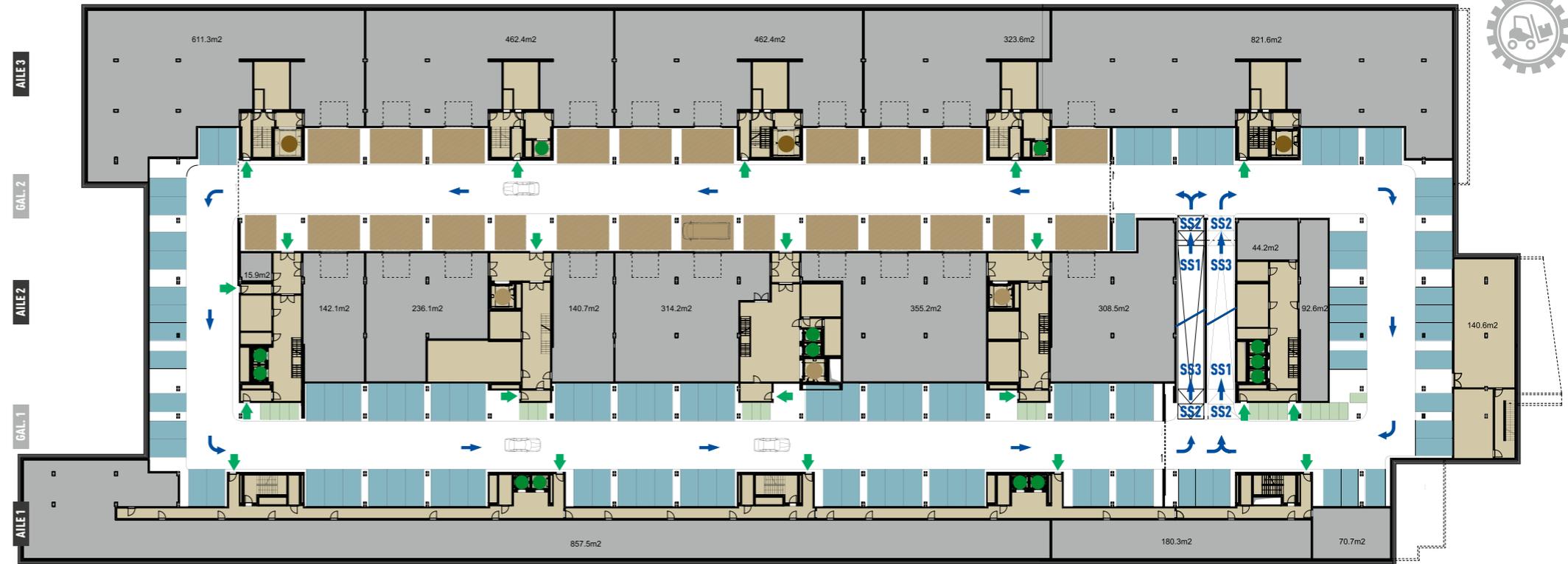
Dès CHF 144.- le m²
(par an, hors taxes)

LOCATAIRES

- Zones de déchargement : **700 m²**
- Monte-charges 4 t : **3**
- Monte-charges 2.5 t : **3**
- Ascenseurs : **13**

PARKING

- Véhicules : **111/400**
- Véhicules entreprises : **24**
- 2 roues motorisés : **23**



- Zones de déchargement pour véhicules entreprises (hauteur max. 2 m 60)
- Places de parc pour véhicules
- Places de parc pour 2 roues motorisés
- Accès piétons

Stockage

Circulation piétonne et transpalettes

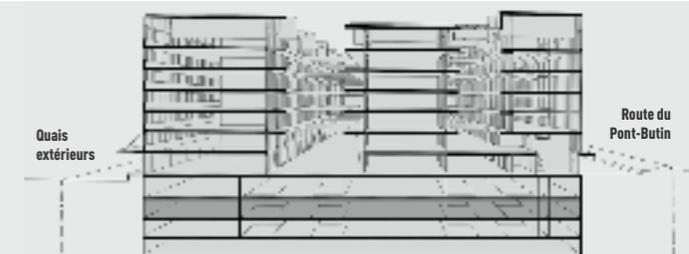
Monte-charges 4 t

Monte-charges 2.5 t

Ascenseurs 1 t / Accès piétons

Zones parkings : 200 kg/m²

Zones dépôts : 600 kg/m²



Chemin Louis-Hubert

Sous-sol -3

Surface locative totale : 5 693 m²

Dès CHF 127.- le m²

(par an, hors taxes)

LOCATAIRES

- Monte-charges 4 t : **3**
- Monte-charges 2.5 t : **3**
- Ascenseurs : **13**

PARKING

- Véhicules : **179/400**
- 2 roues motorisés : **23**

Places de parc pour véhicules

Accès piétons

Places de parc pour 2 roues motorisés



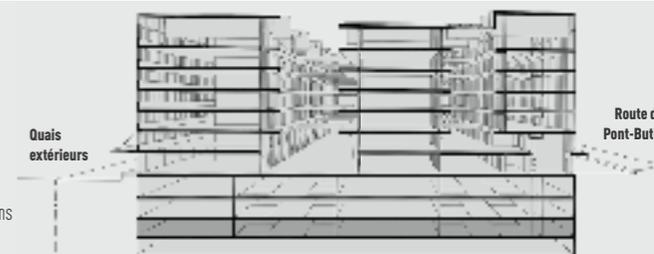
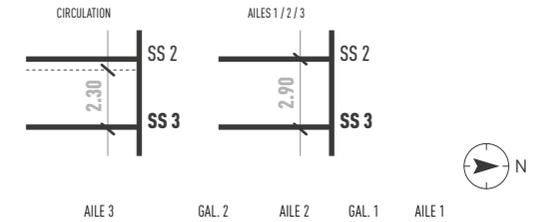
Stockage Circulation piétonne et transpalettes Zones parkings : 200 kg/m² / Zones dépôts : 600 kg/m² Monte-charges 4 t Monte-charges 2.5 t Ascenseurs 1 t / Accès piétons

0 14 m 28 m 56 m

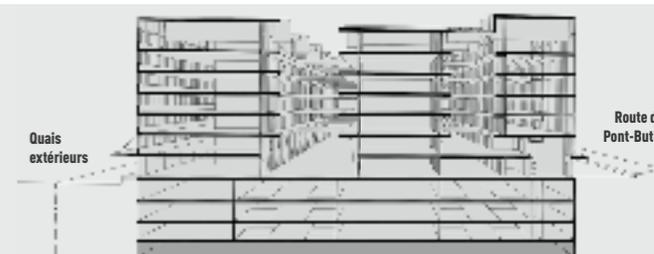
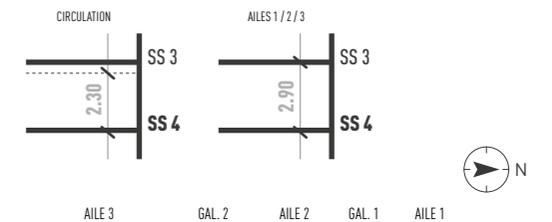


Stockage Circulation piétonne et transpalettes Toutes zones (parkings et dépôts) : 1 t/m² Monte-charges 4 t Monte-charges 2.5 t Ascenseurs 1 t / Accès piétons

SOUS-SOLS -3 ET -4 | STOCKAGE



Chemin Louis-Hubert



Chemin Louis-Hubert

Étape 1

Surfaces locatives

- Hors-sol : **13 757 m²**
- Sous-sols : **5 572 m²**
- Hors-sol et sous-sols : **19 329 m²**

Mobilité

- Places de parc pour vélos : **-98**
- Places de parc pour 2 roues motorisés : **-34**
- Places de parc pour véhicules : **-164**
- Quais de déchargement extérieurs : **-40 ml**
- Quais de déchargement intérieurs (gal. 2) : **56 ml**

Étape 1+2

Surfaces locatives

- Hors-sol : **44 435 m²**
- Sous-sols : **24 832 m²**
- Hors-sol et sous-sols : **69 267 m²**

Mobilité

- Places de parc pour vélos : **286**
- Places de parc pour 2 roues motorisés : **69**
- Places de parc pour véhicules : **400**
- Quais de déchargement extérieurs : **156 ml**
- Quais de déchargement intérieurs (gal. 2) : **240 ml**



2024

2022

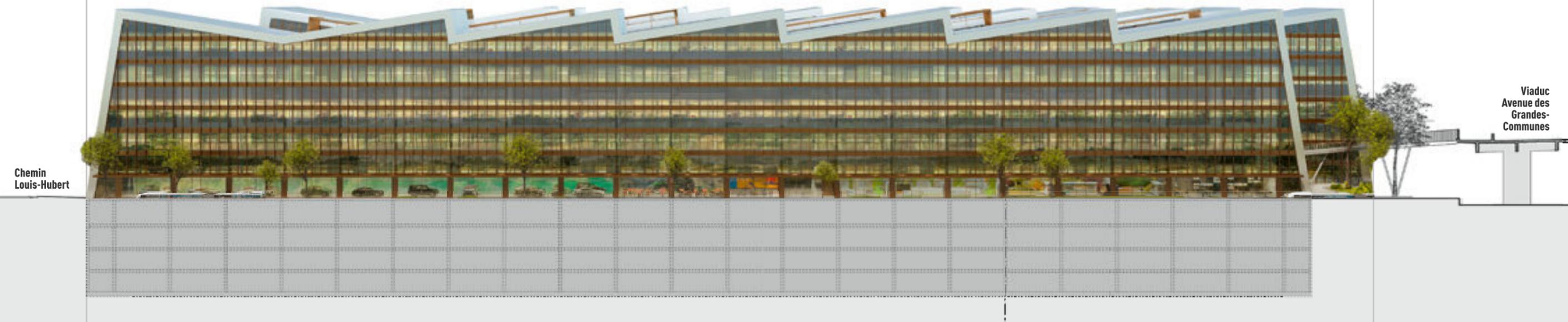
2020

Étape 2

Livraison fin 2024

Étape 1

Démarrage début 2020 /
Livraison été 2022



Une architecture ambitieuse, un projet innovant

Calendrier

Small City sera construit en une ou deux étapes. Le chantier débutera au premier trimestre 2020 sur la partie de la parcelle située le long de la route du Pont-Butin proche du Viaduc des Grandes-Communes. La livraison de la première étape est prévue pour l'été 2022. La livraison complète sera réalisée pour fin 2024.

Description du projet

L'architecture ambitieuse, novatrice, transparente et fonctionnelle de Small City reflète cette nouvelle façon de produire. Le projet s'inscrit parfaitement dans la volonté cantonale de réaliser des zones de développement d'activités mixtes (LZDAM). Pensé par le bureau d'architecture Lin.Robbe.Seiler, issu d'un concours d'architecture SIA 142, le bâtiment se réapproprie les codes de l'architecture industrielle tels que les toits en redans, la transparence, la recherche de la lumière, les matériaux bruts, les quais de déchargement et l'interconnexion des activités pour répondre aux nouveaux usages. A la première aile dédiée aux arcades et aux activités administratives, succèdent les affectations artisanales, et enfin dans la troisième partie, par les activités industrielles.

Deux galeries séparent ces trois ailes, créant ainsi de larges puits de lumière jusqu'au sol. Les façades vitrées laissent passer le soleil. Les transparences du bâtiment offrent au public la vision du travail qui s'accomplit.

Commercialisation



MicroGestion SA
Département Immobilier et
Conception

Responsable Département
Giuseppe Urro

Téléphone
+41 22 940 19 24

E-mail
giuseppe.urro@microgestion.ch

Horaire d'ouverture
Lundi au vendredi, 9h-17h30

Partenariats et développement

Urban Project SA

Fondée en 2010, Urban Project SA est une société suisse, dirigée par M. Xavier Jeanneret, active dans le développement de projets.

Conscients des enjeux territoriaux de Genève, en particulier du processus de désenclavement du PAV, Urban Project SA et la FTI ont conclu un partenariat de développement pour réunir leurs forces dans le projet Small City. Un concours d'architecture international SIA 142 est lancé en mai 2013 et est gagné en novembre 2013 par le bureau d'architectes genevois LRS. Leur proposition présente une architecture et une fonctionnalité remarquable.

Pour Small City, Xavier Jeanneret a laissé toute compétence à Gilles Grangier, directeur chez Urban Project SA, pour piloter, diriger les phases administratives - avec notamment l'autorisation définitive en force obtenue le 19 octobre 2018 - mais également pour explorer les nouveaux modèles industriels qui pourraient répondre aux attentes pluridisciplinaires et pointues des utilisateurs et clients.

Small City a été pensé conjointement avec la société MicroGestion SA et son équipe dirigée par M. Giuseppe Urro. Commercialisateur et concepteur, ce dernier a fait bénéficier le projet de sa grande expertise et de son inventivité en y intégrant les nouvelles réglementations ZDAM, permettant ainsi de centraliser le savoir-faire industriel, d'avoir une grande souplesse d'utilisation pour les locataires et de favoriser des synergies entre les différentes activités.

Avec Small City, Urban Project SA propose non-seulement l'outil industriel de demain en zone urbaine mais devient aussi un pionnier. Ce projet innovant replace l'empreinte écologique et la gestion de l'écosystème au centre des préoccupations des entreprises et de la population.

Fondation pour les Terrains Industriels (FTI)

Facilitateur d'implantation pour les entreprises, la FTI joue un rôle central dans leurs nouveaux besoins d'espaces. Elle a, depuis plusieurs années, réorienté sa mission afin d'ajouter une véritable dimension de conseils aux entreprises. En atteste la mutation de son modèle, aujourd'hui orienté sur l'innovation, l'écoute et la participation des entreprises et des utilisateurs.

La FTI réunit tous les acteurs, privés et publics, pour imaginer et dessiner les surfaces de demain. A l'instar du partenariat avec Urban Project qui a permis le développement de ce projet favorisant notamment la transformation du PAV. Mais sans la loi (LZDAM) et le règlement (RAZIDI) entrés en vigueur en 2013, ce projet n'aurait pas pu voir le jour sous sa forme actuelle.



LIN.ROBBE.SEILER



Conception graphique,
infographie et mise en page
adbr | préresse et arts graphiques
www.adbr.ch

Images 3D
Diego Varan / render
www.dvrender.com

Impression
ABP Project Sàrl
www.abp-project.ch

Architecte
LRS | LIN.ROBBE.SEILER
www.lrs.ch

Cette plaquette ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps. Les plans sont susceptibles d'avoir subi des modifications au niveau de l'échelle. Les surfaces indiquées sont approximatives.

© 2019
URBAN PROJECT SA

Tous droits réservés. Toute reproduction ou transmission même partielle, sous quelque forme que ce soit, est interdite sans autorisation écrite du détenteur des droits.

