

UNE EXPÉRIENCE UNIQUE



QUARTIER DE L'ÉTANG

UNE VILLE DANS LA VILLE



UNE VILLE DANS LA VILLE

QUARTIER DE L'ÉTANG

EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG



Cette plaquette ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps. Les plans sont susceptibles d'avoir subi des modifications au niveau de l'échelle. Les surfaces mentionnées sont indicatives.

© 2020 | URBAN PROJECT SA - BUGENA SA

Tous droits réservés. Toute reproduction ou transmission même partielle, sous quelque forme que ce soit, est interdite sans autorisation écrite du détenteur des droits.

EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG



UNE PASSION PARTAGÉE ET COMMUNE

La société donne l'âme d'une ville. Les mouvements, les convulsions qui la traversent se reflètent dans les rues, sur les façades des immeubles. Ainsi, les agglomérations urbaines suivent les mêmes rythmes effrénés que nos vies. En tant que propriétaires et développeurs du Quartier de l'Étang, nous avons porté notre choix sur une programmation urbaine qualitative, mixte, évolutive et durable.

Cette ancienne friche industrielle aux portes de Genève incarne le renouveau urbanistique. Exemplaire sur le plan énergétique et écologique, composé de beaucoup d'espaces verts, fruit de nombreuses concertations, ce projet s'est construit autour d'une idée simple : garantir la meilleure qualité de vie au plus grand nombre.

La présence conjugquée de nombreux logements, bureaux, hôtels, commerces, équipements publics et culturels ainsi que des résidences intergénérationnelles généreront une animation continue. Habitants, salariés, visiteurs et touristes

se croiseront tout au long du jour et de la nuit. Ce territoire de 11 hectares avec ses multiples rues piétonnes, ses petites allées interconnectées, ses places, son parc, ses passerelles et autres venelles incarne la ville de demain.

« Les Atmosphères », le nouveau projet qui longe la route de Meyrin, deviendra l'emblème du quartier. Il apportera un dynamisme et un rayonnement au-delà du canton.

La construction d'un quartier d'une telle envergure résulte d'une collaboration exceptionnelle entre les représentants de la Ville de Vernier, du Canton de Genève, des entreprises totales, des architectes, des paysagistes, des ingénieurs, des Services Industriels de Genève (SIG) et de bien d'autres. Les citoyens ont eux aussi joué un rôle majeur dans son élaboration.

Nous remercions ici toutes celles et ceux qui ont permis la concrétisation de ce projet ambitieux et précurseur.



LA SITUATION DU QUARTIER DE L'ÉTANG 08

Une destination au cœur de l'Europe	08
Un milieu d'activité intense	10
Une position stratégique aux portes de Genève	12
Un quartier axé sur la mobilité douce	14
Plans de repérage	16

DES PÔLES ATTRACTIFS 19

LES ATMOSPHÈRES	21
LE BELVÉDÈRE	43
LES FABRIQUES	53
PLACE DE L'ÉTANG	63
LE CENTRAL	71
LE DISTRICT	77
L'ÉDIFICE	83

LES ATOUTS DU QUARTIER DE L'ÉTANG 91

Aménagements extérieurs	93
Paysages	95
Mobilité	97
Stationnement	99
Un quartier durable	101
Innovations énergétiques	103
Vie de quartier	105
Parc et étang des Tritons	107
Déchets	109
École des Tritons	111
Jeux & détente	113
Éclairage public	115

LES CHIFFRES CLÉS 118

LES ACTEURS 120

LES REMERCIEMENTS 122



Le contenu de cette plaquette n'est pas disponible en ligne.
Si vous souhaitez obtenir plus d'information concernant le projet ou obtenir
la plaquette intégrale, merci de nous contacter au +41 22 318 98 10 ou par Email,
à l'adresse contact@urbanproject-sa.ch